



## בית משפט השלום בכפר סבא

תו"ב 24-02-19303 ועדה מקומית לתכנון דרום השרון נ' נדא ואח'

תיק חיצוני:

לפני כבוד השופט גיל גבאי

מאשימה ועדה מקומית לתכנון דרום השרון

נגד

1. חמאדן נדא  
2. עימאד חמאדן

נאשמים

העתק החלטה מפרוטוקול שניתנה בבית משפט מיום 03 דצמבר 2025, י"ג כסלו תשפ"ו

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

גזר דין

הסדר הטיעון שנקשר בין הצדדים מקל מאוד עימם בהתחשב בעובדה שמדובר בשימוש נרחב בקרקע חקלאית בנייה ללא היתר לרבות כזו שכבר ניתן לגביה צו הריסה ביחס לנאשמת 1 והצו לא קוים.

בהיתן האמור, היה מקום להשית על הנאשמים עונשים חמורים בהרבה מאלה שהוסכמו בין הצדדים.

יחד עם זאת, כמצוות הפסיקה ואפנה בעניין זה לערעור פלילי 1598/98 פלוני נ' מדינת ישראל. לא מצאתי כי ההסדר מקל עד כדי צורך בהתערבות של בית המשפט וסטייה ממנו.

לפיכך, אני מכבד את הסדר הטיעון וגוזר על הנאשמים את העונשים הבאים:

על הנאשמת 1:

\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט



## בית משפט השלום בכפר סבא

תו"ב 19303-02-24 ועדה מקומית לתכנון דרום השרון נ' נדא ואח'

תיק חיצוני:

- 1 קנס בסך 300,000 ₪.
- 2
- 3 הפעלת התחייבות בסכום של 200,000 ₪ מתיק 11426-09-18. ההתחייבות והקנס יופעלו בחופף
- 4 כך שסך הכל יהיה על הנאשמת 1 לשלם סך של 300,000 ₪, או 12 חודשי מאסר תמורתו. הסכום
- 5 ישולם ב-60 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ביום 01.03.2026 ובכל ראשון לחודש
- 6 שלאחריו. לא ישולם איזה מהתשלומים, תעמוד כל היתרה לפירעון מיידי.
- 7
- 8 התחייבות בסכום של 300,000 ₪ להימנע מביצוע עבירות לחוק התכנון והבנייה למשך 3 שנים.
- 9 הנאשמת תוכל לחתום על ההתחייבות בפני בא כוחה. ההתחייבות החתומה תעבור לבית המשפט
- 10 תוך 14 יום.
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16 על הנאשם 2:
- 17
- 18 קנס בסך 150,000 ₪ או 9 חודשי מאסר תמורתו. הקנס ישולם ב-60 תשלומים חודשיים שווים
- 19 ורצופים החל ביום 01.05.2026 ובכל ראשון לחודש שלאחריו. לא ישולם איזה מהתשלומים,
- 20 תעמוד כל היתרה לפירעון מיידי.
- 21
- 22 התחייבות בסכום של 200,000 ₪ להימנע מביצוע עבירות לחוק התכנון והבנייה למשך 3 שנים.
- 23 רשמתי לפניי התחייבות הנאשם חלף חתימה במזכירות.
- 24
- 25
- 26
- 27 אני קובע כי צו ההריסה והפסקת שימוש שניתן בתיק 11426-09-18, ביחס למבנה המוסמן 1,
- 28 כמפורט בסעיף א5א יוארך ב-6 חודשים ביחס לנאשמת 1, וביחס לנאשם 2 לגביו לא היה צו
- 29 הריסה והפסקת שימוש, אני מוציא בזה צו הריסה והפסקת שימוש אשר יכנס לתוקף בתוך 6
- 30 חודשים.
- 31
- 32 ביחס ליתר המבנים והשימושים המפורטים בכתב האישום ניתן צו הריסה והפסקת שימוש אשר
- 33 יכנס לתוקף ביום 1.4.26 ביחס לשני הנאשמים. כמו כן, ניתן צו לרישום הצווים בלשכת רישום

\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט



## בית משפט השלום בכפר סבא

תו"ב 24-02-19303 ועדה מקומית לתכנון דרום השרון נ' נדא ואח'

תיק חיצוני:

1 המקרקעין.

2

3

4

5 אין צורך לומר כי ככל שיהיה בדעת הנאשמים להגיש בקשה להארכת מועד כניסת הצוויים לתוקף,

6 יוכלו לעשות כן וזאת תישקל לגופה בכפוף להתקדמות בהליך קבלת היתר והצגת אסמכתאות

7

מתאימות.

8

9

10

11

זכות ערעור לבית המשפט המחוזי מרכז בתוך 45 ימים.

12

13

14

15

16

17

\*\*\*\* בכל מקרה, הנוסח המחייב הוא זה שבהחלטה החתומה על ידי השופט