



ת"פ 9589/10/22 - ס.נ.ר נכסים והשקעות בע"מ נגד ביקור 24 בע"מ

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 9589-10-22 ס.נ.ר נכסים והשקעות בע"מ נ' ביקור 24 בע"מ
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט אמיר סלאמה
תובעת
נגד
נתבעת
פסק דין

ס.נ.ר נכסים והשקעות בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד
ביקור 24 בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד

1. בהמשך למוסכם בין הצדדים בישיבה מיום 1.12.22, אני מורה בזאת לנתבעת לפנות את הנכס מושא התביעה, הנמצא בקומה א' במבנה שברחוב יעקב מושלי 7 חיפה, הידוע כגוש 11668 בחלקה 47, ולהחזיר את החזקה בו לידי התובעת, וזאת עד ליום 1.3.23 בשעה 12:00.

2. אשר לסוגיית הוצאות ההליך שלפניי -

את הוצאות ההליך, בשים לב לשלב בו הוא הגיע לסיומו, אני מעמיד על סך של 3,000 ₪.

מן הראוי להטיל הוצאות אלה על הצד שיימצא כמי שהפר את הסכם השכירות מיום 28.5.21, בין היתר ביחס לסוגיית תשלום דמי שכירות (כאשר לשאלה הדיונית בדבר התאמת ההליך לפניי לבירור במסגרת סדר דין מהיר אין חשיבות בנדון).

הואיל וסוגיית זהות הגורם שהפר את ההסכם האמור לא הוכרעה בהליך שלפניי, ומכיוון שסוגיה זו עומדת להכרעה בהליך אחר המתנהל במקביל בין הצדדים (ת"א 66438-08-22), הרי שתשלום הוצאות ההליך שלפניי (כפי הוערכו לעיל) תוטל על מי שייקבע לגביו בהליך המקביל כי הפר את הסכם השכירות, וזאת בתוך 30 ימים מהכרעה כאמור.

ככל שההליך המקביל יסתיים בפשרה, חזקה שסוגיית הוצאות ההליך שלפניי תוסדר במסגרת אותה פשרה.

3. המזכירות תעביר לצדדים ותפעל לסגירת התיק.

ניתן היום, ז' כסלו תשפ"ג, 01 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.