



ת"פ 68486/12/21 - אורלי אוסטפלד לוי נגד קובי יעקב אלחרר, ניקול פולישוק

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 68486-12-21 אוסטפלד לוי נ' אלחרר ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

אורלי אוסטפלד לוי
1. קובי יעקב אלחרר
2. ניקול פולישוק

בפני
תובעת
נגד
נתבעים

פסק דין

התובעת הגישה נגד הנתבעים תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב פרץ מרקיש 18/18 בחיפה, הידוע כגוש 879, חלקה 135 (להלן: המושכר).

על פי הנתען בכתב התביעה, הנתבעים שכרו מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 21.3.21. בניגוד למוסכם, הנתבעים לא שילמו את דמי השכירות (למעט תשלום מצטבר של 8,700 ₪, מתוך דמי שכירות בסך של 27,000 ₪ לאותה תקופה). בנוסף, לא שילמו הנתבעים תשלומים שונים לרשויות, לרבות בגין חשבון מים וארנונה. בקשת התובעת מהנתבעים כי ימלאו אחר התחייבויותיהם על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 13.1.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעים. כעולה מבקשת התובעת מיום 15.2.22 - כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעים ביום 13.1.22.

הנתבעים לא הגישו כתב הגנה. ביום 15.2.22 הוגשה כאמור על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבעים.

נוכח התנהלות הנתבעים, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעים כדין) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבעים לפנות את הנכס המושכר (אשר פרטיו צוינו לעיל), תוך 15 יום מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבעים.



עוד אני מחייב את הנתבעים בסך של 3,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לצדדים. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבעים בתוך 30 יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ט"ז אדר א' תשפ"ב, 17 פברואר 2022, בהעדר
הצדדים.