



ת"פ 61211/08/22 - לאון ארנוביץ נגד איב זייטון

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 61211-08-22 ארנוביץ' נ' זייטון
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובע	לאון ארנוביץ
נגד	
נתבע	איב זייטון

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבע כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובע מיום 09.10.22, וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף.

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הנתבע אינו משלם את דמי השכירות, אני מורה על פינוי מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבע לסלק את ידו ולפנות את הדירה שברחוב בורלא 3 בקרית ביאליק, הידועה כגוש 10457 חלקה 28 תת חלקה 19 (להלן: "**הדירה**"), וזאת עד ליום 30.10.22.

אני מחייב את הנתבע להחזיר את החזקה בדירה לתובע, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבע עד לאותו מועד.

הנתבע ישלם לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **4,500 ₪** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

התובע ימציא לנתבע את פסק הדין וזאת עד ליום 19.10.22.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדיון הקבוע בתיק.

עמוד 1



המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדיון ביומן.

ניתן היום, י"ז תשרי תשפ"ג, 12 אוקטובר 2022, בהעדר
הצדדים.