

ת"פ 6091/06 - ליהי לילן סולני נגד אורה יעקב

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 21-06-6091 יעקב נ' קרייב
תיק חיזוני:

מספר בקשה: 2

בפני כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
מבחן נתן ליהי לילן סולני
נגד אורה יעקב
משיבה

החלטה

לפני בקשה הנتابעת לביטול פסק הדין שנייתן נגדה בהיעדר כתוב הגנה. עינתי בבקשתה ובתגובהה, ושמעתי את הנتابעת במעמד צד אחד בדיון מיום 27.9.2021.

ביום 7.6.2021 הומצא לנتابעת כתוב התביעה. לאחר מתן פסק הדין בהיעדר כתוב הגנה, ביום 11.8.2021 הומצאה לנتابעת אזהרת הפינוי משלכת ההוצאה לפועל.

הנתבעת אישרה בדיון כי היא הייתה מודעת להליך הפינוי נגדה. לדבריה, הן בדיון והן בבקשתה, הפסיקה לשלם את דמי שכירות ולא פינתה את המושכר כי מצבה הכלכלי התדרדר עקב מגיפת הקורונה והוא לא הצליח למצוא דירה.

כמפורט להלן, בנסיבות בהן לא ניתן כל הסבר להתבעת מההליך, וכשביקשת הנتابעת אינה מבססת סיכון הגנה, לא ניתן להיעתר לבקשתה.

כאמור בכתב התביעה, החל מחודש Mai 2021 הנתבעת חדלה לשלם את דמי השכירות. נכון להיום מדובר בחוב עבור כ- 5 חודשים. הנתבעת, כאמור, אינה מכחישה את עובדת אי תשלום דמי השכירות.

הנתבעת מצדיקה את אי תשלום דמי השכירות במצבה הכלכלי שהתרדרר עקב מגיפת הקורונה, ואמיןותה מול התבעת לאורך השנים בהן שכרה את המושכר. אין בענות אלה כדי לבסס לנتابעת הגנה מפני התביעה. ללא הסכמת התבעת מראש, הנתבעת לא הייתה רשאית להמשיך במושכר לאחר מועד הפינוי החוזי, ואף לא תשלום דמי שכירות. הסבריה שלא מצאה דירה וציפתה לסייע מארגוני חסד גם בהם אין כדי לבסס הגנה.

בנסיבות אלה, עם כל הרצון לבוא לקרה הנתבעת לאור מצוקתה המתווארת על ידה, לא ניתן לאפשר לה המשיך במושכר תוך ביטול זכויות התובעת, בעלת הזכות הקניינית במושכר, שדמי השכירות בגין המושכר לא מושלים לה תקופה ממושכת.

על כן, הבקשה לbijוט פסק הדין נדחתת. בנסיבות, אינני עושה צו להוצאות.

הזכירות תמציא את ההחלטה לצדים.

ניתנה היום, כ"ג תשרי תשפ"ב, 29 ספטמבר 2021, בהעדך
הצדדים.