



ת"פ 58437/06/22 - אמין חלומה נגד ח'אלד גמאל זעורה

בית משפט השלום בנצרת

תפ"מ 58437-06-22 חלומי נ' זעורה
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

בפני כבוד השופט אדהם ספדי
התובע
אמין חלומה
ע"י ב"כ עוה"ד שאדי ג'ברין

נגד
הנתבע
ח'אלד גמאל זעורה
פסק דין

על סמך האמור בכתב התביעה והנספחים שצורפו לו, ולאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע כדין והנתבע לא הגיש כתב הגנה מפני התביעה לפינוי מושכר תוך המועד אשר נקבע בהחלטתי מיום 28/06/2022, אני נעתר לבקשת התובע למתן פסק-דין בהיעדר הגנה ומחייב את הנתבע - על יסוד כתב התביעה על נספחיו - ומורה לו כלהלן:

1. לפנות ולסלק ידו, לרבות כל אדם מטעמו או ברשותו, מהנכס הידוע כדירה מס' 10 בבית A, חלקות 58-86 בגוש 17827, והנמצאת בשכונת הגליל בנצרת (להלן: "הדירה").

2. במסגרת סילוק ידם של הנתבע וכל מי מטעמו, לפנות את כל המיטלטלין המצויים בדירה לאלתר.

3. להשיב את החזקה בדירה לידי התובע לאלתר כשהיא פנויה מכל אדם ו/או חפץ השייכים לנתבע ו/או למי מטעמו, לרבות השבת כל זוגות המפתחות שברשותו.

4. לחייב את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט בסך של- 669 ₪ עבור אגרת פתיחת ההליך, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל מיום הגשת התביעה, ה-27/06/2022, ועד התשלום בפועל, וכן שכ"ט עורך-דין בסך של- 6,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולם בתוך 30 יום מהיום, שאם לא כן - יתווספו אליו הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל מיום מתן פסק הדין ועד ליום התשלום בפועל.

5. מובהר בזאת כי הדין הקבוע בתיק ליום 28/09/2022, **מבוטל**.

6. התובע ימציא לנתבע במסירה אישית עותק מפסק-הדין וזאת עד לא יאוחר מיום

עמוד 1



25/09/2022 ויגיש לתיק בית המשפט צילום אישור המסירה בצירוף תצהיר השליח המעידים על
ההמצאה כאמור.

ניתן היום, כ"ב אלול תשפ"ב, 18 ספטמבר 2022, בהעדר
הצדדים.