



ת"פ 58195/01/21 - יום טוב פורגס נגד אליחי קקון - בעצמו, מדלן קקון

בית משפט השלום ברחובות

תפ"מ 58195-01-21 פורגס נ' קקון ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט ישראל פת
התובע
נגד
הנתבעים
יום טוב פורגס באמצעות עו"ד אייל פישמן
1. אליחי קקון - בעצמו
2. מדלן קקון באמצעות עו"ד כרמית שגית מטעם הסיוע
המשפטי

פסק - דין

עניינו בתביעה לפינוי מושכר של נכס הידוע כדירת מגורים ברחוב בני משה 15/11, ברחובות, הרשומה בלשכת רישום המקרקעים כחלקה 170/11 בגוש 3704 (להלן: **הדירה** או **המושכר**).

בין התובע לבין הנתבע 1 נכרת הסכם שכירות מיום 14.8.19 ולפיו, היה רשאי הנתבע 1 לשהות בדירה עד ליום 28.7.20.

במהלך הדיון התברר, כי הנתבע 1 בעצמו פינה את הדירה זה מכבר ועובר לתום תקופת השכירות. עם זאת, הנתבעת 2, אמו של הנתבע 1, התגוררה בדירה כפולשת, בלא ששילמה דמי שכירות ולמעשה, ללא הסכם שכירות בתוקף.

גם בדיון לפני הבהירה הנתבעת 2, כי אין באפשרותה לשלם דמי שכירות וזאת נוכח מחלת הסרטן שבה לקתה כמו גם מצבה הכלכלי. הנתבעת 2 מתבססת אפוא על טוב לבו של התובע. דא עקא, שגם התובע אשר התייצב לפני איננו בקו הבריאות והתרשמתי כי הוא אכן זקוק לכספים המגיעים לו מדמי השכירות של הדירה. מכל מקום ברי, כי כאשר עניינו בקניינו של אדם הרי שזכותו המלאה לקבל את המושכר לידי.

בנסיבות העניין ובשים לב לכך שנכון להיום אין כל חוזה שכירות בתוקף, כמו גם בשים לב לכך שהנתבעת 2 אינה משלמת את דמי השכירות ואף מבהירה כי אין באפשרותה לשלם, הרי שאין מנוס מליתן פסק דין לפינוי מיידי של המושכר על ידי הנתבעת 2.

אשר על כן ניתן פסק דין לפינוי המושכר. פסק הדין יחול בין על הנתבעת 2 שנדרשת לפנות את המושכר ובין ביחס לנתבע 1 אשר הצהיר כי הוא פינה את הדירה בפועל.

לפנים משורת הדין, על הנתבעת 2 לפנות את המושכר עד ולא יאוחר מיום 14.4.21, מכל אדם וחפץ השייך לה,



ולהחזיר את החזקה לתובע.

הנתבעת 2 תשלם לתובע הוצאות משפט כדלקמן: החזר אגרת בית המשפט בסך של 654 ₪ ושכ"ט עו"ד בסך של 6,264 ₪ (5,354 ₪ בצירוף מע"מ, בהתאם לכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), התש"ס-2000). ההוצאות ישולמו בתוך 30 ימים מהיום שאם לא כן, יישאו הפרשי הצמדה וריבית מהיום ועד התשלום בפועל.

המזכירות תמציא העתק מפסק הדין לב"כ הצדדים.

**ניתן היום, כ"ה ניסן תשפ"א, 07 אפריל 2021, בהעדר
הצדדים.**