



ת"פ 5565/03/22 - תומר דויד נגד שמעון קסלסי

בית משפט השלום בקרית

תפ"מ 5565-03-22 דויד נ' קסלסי
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובע	תומר דויד
נגד	
נתבע	שמעון קסלסי

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבע כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובע מיום 15.05.22 (המסמכים הושארו על דלת הדירה לאחר 3 ניסיונות לבצע מסירה) וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף.

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הנתבע אינו משלם את דמי השכירות, ואינו משלם תשלומי חובה אחרים (בהם ארנונה) ומחזיק בדירה ללא הסכם שכירות תקף אני מורה על פינוי מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבע לסלק את ידו ולפנות את הדירה שברחוב משה גושן 1, דירה 17 כניסה ב' קומה שניה, בקרית מוצקין, הידועה כגוש 11583 חלקה 101 תת חלקה 17 (להלן: "**הדירה**"), וזאת עד ליום 01.06.22.

אני מחייב את הנתבע להחזיר את החזקה בדירה לתובע, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבע עד לאותו מועד, וזאת כאשר הדירה במצב טוב תקין ומסודר כפי שקיבל אותה.

הנתבע ישלם לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **4,000 ₪** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

בהתאם לתקנות אין צורך בהיתר לפיצול סעדים (ר' תקנה 81(א) לתקנות סד"א).

עמוד 1



התובע ימציא לנתבע את פסק הדין וזאת עד ליום 22.05.22.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדין הקבוע בתיק.

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדין ביומן.

ניתן היום, ט"ו אייר תשפ"ב, 16 מאי 2022, בהעדר הצדדים.