



ת"פ 52660/01/23 - רזק כנאעני נגד אדהם מוברשם

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 52660-01-23 כנאעני נ' מוברשם

בפני כבוד השופט עמית רוזינס

תובע רזק כנאעני

ע"י ב"כ עוה"ד הייתם גבישי

נגד

נתבע אדהם מוברשם

פסק דין

תביעה לפינוי מושכר.

על פי אישור מסירה ותצהיר שהגיש התובע לתיק בית המשפט, מסמכי התביעה הומצאו לנתבע בהמצאה כדין ביום 30/1/23. הנתבע לא הגישו כתב הגנה עד היום. על כן, זכאי התובע לקבל פסק דין על יסוד התביעה בלבד.

אני מורה לנתבע לפנות את המבנה ששכר מהתובע, הנמצא בכפר ג'דידה-מכר, במקרקעין הידועים כחלקה 1 בגוש 18542, ולהחזיר את החזקה בו לתובע, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לנתבע.

התובע ימציא את פסק הדין לנתבע בהמצאה כדין, ללא דיחוי.

צו הפינוי יכנס לתוקפו בחלוף 14 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבע, בהמצאה כדין, ובתנאי שיהיה בידי התובע אישור מסירה כדין על ביצוע ההמצאה.

אני מחייב את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט בסך 1,500 ₪ ושכ"ט עו"ד בסכום כולל של 3,000 ₪. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבע, אחרת יתווספו להם הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ התובע.

ניתן היום, י"ב אדר תשפ"ג, 05 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.