



ת"פ 50795/10/21 - רז נוימן, יריב נוימן נגד דוד רביב

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 50795-10-21 נוימן ואח' נ' רביב
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעים	1. רז נוימן 2. יריב נוימן
נגד	
נתבע	דוד רביב

החלטה

התובעים הגישו נגד הנתבע תביעה לפינוי מושכר.

ביום 20.12.21, לאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע ביום 16.11.21 ומשלא הוגש כתב הגנה - הגישו התובעים בקשה למתן פסק דין. ביום 26.12.21 נעתרתי לבקשה. ניתן פסק דין המורה לנתבע לפנות את המושכר, ובנוסף חוייב הנתבע בהוצאות. הוריתי לתובעים להמציא את העתק פסק הדין לנתבע, תוך 30 יום.

ביום 11.1.22 הוגשה בקשה לביטול פסק הדין שניתן בהעדר הגנה. בבקשה נטען כי הנתבע מעולם לא קיבל את כתב התביעה לידי ולא היה מודע להליך המתנהל נגדו. עוד נטען, ביחס לסיכויי ההליך, כי לנתבע הגנה טובה. לטענתו, הסכם השכירות לא נערך בכתב, גרסת התובעים אינה מתיישבת עם השכל הישר, ואילו גרסתו קוהרנטית וסדורה. הותרת פסק הדין על כנו תגרום לנתבע לתוצאות קשות בדמות פינוי הנתבע ובני ביתו מבתם (לאחר שערכו במושכר שיפוץ נרחב, תוך הסתמכות על התקשרותם בהסכם שכירות לתקופה ממושכת).

על פי החלטתי מיום 18.1.21, על התובעים להגיש תגובתם לבקשה תוך 21 יום.

הנתבעים לא עשו כן, ועד עתה לא הוגשה כל תגובה מטעם התובעים לבקשת הנתבע לביטול פסק הדין.

משכן, בהעדר תגובת התובעים ולאחר שעיינתי בבקשה ונתתי דעתי לטענות הנתבע (הן ביחס לאי המצאת כתב התביעה, הן ביחס לסיכויי הגנתו והן ביחס לטענות בדבר הנזק שעלול להיגרם מהותרת פסק הדין על כנו) - אני נעתר לבקשת הנתבע ומורה על ביטול פסק הדין שניתן בהיעדר הגנה.



הנתבע יגיש כתב הגנתו תוך 30 יום מהיום.

אני קובע דיון בהליך שבפני ליום ראשון, 27.3.22, החל משעה 14:00.

כל צד ידאג לזימון עדיו, במסירה אישית.

המזכירות תעביר את העתק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, ט' אדר א' תשפ"ב, 10 פברואר 2022, בהעדר
הצדדים.