



ת"פ 49048/06/22 - איתי לגזייל נגד אילנית שורקי, מרדכי שורקי

בית משפט השלום באשקלון

תפ"מ 49048-06-22 לגזייל נ' שורקי ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

בפני	כבוד השופט עידו כפכפי
מבקש/תובע	איתי לגזייל
נגד	
משיבים/נתבים	1. אילנית שורקי
	2. מרדכי שורקי

החלטה

המבקש הגיש ביום 12.9.22 בקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה, והבקשה הובאה לעיוני היום יחד עם תגובת המשיבים המתנגדים לבקשה.

המשיבים מפנים לבקשה שהגישו ביום 4.9.22 לסילוק על הסף, שאינה מופיעה בתיק מאחר ומבדיקה עולה כי נדחתה מהמרשם הואיל ולא שולמה בגינה אגרה.

לפי אישור המסירה, המועד להגשת כתב הגנה חלף ביום 11.9.22 אולם שעה שבית המשפט דן בבקשה כבר הוגשה התנגדות הנתבעים למתן פסק הדין. למרות שככלל בקשה לסילוק על הסף לא דוחה את המועד להגיש כתב הגנה, קל וחומר בהליך של פינוי מושכר, לאור נימוקי הנתבעים לגופו של עניין ונוכח העובדה כי התביעה לא נסמכת על הסכם שכירות בין התובע לנתבעים אלא על טענה כי הנתבעים חתמו בעבר על הסכם שכירות מול אשתו וחידשו את ההסכם למרות שלא הייתה לה זכות לעשות כן, קיים ספק אם הליך של פינוי מושכר מתאים לבירור הסכסוך.

בנסיבות אלו, אין מקום למתן פסק דין. יחד עם זאת, על הנתבעים להגיש כתב הגנה ערוך כדין עד ליום 18.9.22 וכן רשאים עד לאותו מועד להגיש בשנית בקשתם לסילוק על הסף.

דיון בתביעה יתקיים לפני ביום 29.9.2022 בשעה 09:00.

במועד הדיון יידונו גם טענות הנתבעים לסילוק על הסף או שאלת התאמת ההליך לסדר דין של פינוי מושכר.



ניתנה היום, י"ז אלול תשפ"ב, 13 ספטמבר 2022, בהעדר
הצדדים.