



ת"פ 4862/03/22 - נינה מאירוביץ נגד דוד פרץ

בית משפט השלום בהרצליה

תפ"מ 4862-03-22 מאירוביץ נ' פרץ

כבוד השופט אמיר ויצנבליט	בפני
נינה מאירוביץ	התובעת
דוד פרץ	נגד
	הנתבע

פסק דין

1. בהתאם לעמדת הצדדים והחלטתי מהיום, ההכרעה בבקשת התובעת נעשית על בסיס הכתובים וללא דיון.
 2. אשר לבקשת התובעת למתן פסק-דין לפינוי המושכר, מצאתי שיש להיעתר לכך. אין בפי הנתבע מענה לטענות שלפיהן תקופת השכירות תמה וכי הוא צבר חוב בדמי השכירות. הדבר גם עולה מכך שהנתבע השיב את מפתחות המושכר לתובעת. די בכך על מנת להיעתר לתביעה. על כן, ניתן צו לפינוי המושכר (ברח' משכית 15, הרצליה; גוש 6420 חלקה 54, תת-חלקה 34) מצד הנתבע וכן מכל אדם וחפץ מטעמו.
 3. אשר להוצאות המשפט, יצוין כי לבקשה מיום 25.5.2022 לא צורף הסכם שכר-טרחת עורך-דין. עוד אעיר כי נסיבותיו האישיות של הנתבע אשר תוארו על-ידו לא נעלמו מעיני, אולם לתובעת נגרמו הוצאות שיש לפצותה בגין. נתתי את הדעת לטירחה שבהגשת התביעה, כמו גם כתבי טענות נוספים. מנגד, יש לזקוף לטובת הנתבע את העובדה שהשיב את מפתחות המושכר טרם קיום הדיון. בשקלול כל אלו, מצאתי שעל הנתבע לשאת בשכר-טרחת בא-כוח התובעת בסך כולל של 4,000 ש"ח. יש לראות את סיום ההליך טרם הדיון כטעם מיוחד לסטות מכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000.
- בנוסף ישלם הנתבע לתובעת הוצאות בגין האגרה ששולמה. אשר להוצאות המסירה, לבקשת התובעת מיום 25.5.2022 לא צורפו אסמכתאות להוכחת ההוצאה, ולכן לא מצאתי מקום לפסוק הוצאות בנושא.
- ניתן היום, כ"ח אייר תשפ"ב, 29 מאי 2022, בהעדר הצדדים.