



ת"פ 47992/10/22 - שחר בן נתן נגד דניס חוניאבקי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 47992-10-22 בן נתן נ' חוניאבקי

בפני	כבוד השופט אבישי רובס, סגן נשיאה
תובע	שחר בן נתן
נגד	
נתבע	דניס חוניאבקי

פסק דין

1. התובע הגיש תביעה לפינוי מושכר, לפי פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

2. לאחר שעיינתי בכתב התביעה, על נספחיו, ומאחר והנתבע לא הגיש כתבי הגנה, למרות שמסמכי התביעה נמסרו לידיו כדין, ניתן בזאת פסק דין כדלקמן:

א. הנתבע יפנו את הדירה ברחוב רמב"ן 4 בחיפה, הידועה כגוש 12520, חלקה 18, תת חלקה 7 ויחזיר את החזקה בה לידי התובע, כשהיא נקיה מכל אדם וחפץ.

ב. הנתבע ישלם לתובע את אגרת המשפט (₪ 669), הוצאות מסירה בסך של 100 ₪ וכן, שכ"ט עו"ד בסך של 5,000 ₪. הסכומים הנ"ל ישולמו בתוך 30 ימים מהיום, שאחרת ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מהיום ועד למועד התשלום בפועל.

המזכירות תמציא העתקים מפסק הדין לצדדים.

ב"כ התובע ימציא אף הוא העתק מפסק הדין לידי הנתבע, בתוך 15 ימים.

ניתן היום, א' טבת תשפ"ג, 25 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.



אבישי רובס, שופט - סגן נשיאה