



ת"פ 4769/01/21 - אסתר לוי נגד אסף אמסלם, אספיר אמסלם

בתי המשפט

בית משפט השלום קריית גת
תפ"מ 4769-01-21 לוי נ' אמסלם ואח'

בפני: כב' השופט הבכיר אור אדם
תובעת
נגד
נתבעים
1. אסף אמסלם
2. אספיר אמסלם
אסתר לוי ע"י עו"ד רועי זאבי

החלטה

1. לפני בקשה לביטול פסק דין שניתן בהעדר הגנה מטעם הנתבעים ביום 7.2.2021.
2. מדובר בתביעה לפינוי מושכר שהגישה התובעת נגד הנתבעים.
3. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה וביום 7.2.2021, בחלוף המועד להגשת כתב הגנה - ניתן פסק דין נגד הנתבעים שמורה על פינוי המושכר נשוא התביעה.
4. הנתבעים עתרו לביטול פסק הדין. לטענתם, הם שילמו את דמי השכירות מדי חודש בחודשו בצורה מסודרת. כשנתבעת 2 ביקשה לשלם, היא נתקלה בהתנגדות מהתובעת שניסתה לסכל את ההסכם. נטען שבהסכם השני שנחתם בין הצדדים, סוכם כי תנתן אופציה לשנת שכירות שלישית וכל המהלך שמבצעת התובעת הוא לנוכח רצונה להעלות את דמי השכירות ולהפעיל לחץ. לעניין העדר כתב הגנה במועד, נטען שכתב ההגנה הוגש בזמן אך היתה טעות סופר במספר התיק.
5. התובעת התנגדה לביטול פסק הדין. לטענתה, לא ניתנה לתובעים כל אופציה לשנת שכירות שלישית. הנתבעים מנסים למשוך את הקץ, ובתקופה זו ממשיכים לצבור חובות על שם התובעת. נטען כי הנתבעים היו אמורים לפנות את המושכר ביום 19.9.2020 וסרבו להתפנות. התובעת נעתרה להאריך את ההסכם בשלושה חודשים, עד ליום 19.12.2020 וצרפה הסכם חתום על כך, אולם גם מועד זה כבר חלף. עוד נטען, כי במהלך השכירות חזרו שני שיקים של הנתבעים וכי מעולם לא ביקשה להעלות שכירות אלא ביקשה לפנות את המושכר. חשבון הבנק אשר ממנו נמסרו השיקים עבור דמי השכירות הוא חשבון מוגבל, ובכל יום נוסף שבו שוהים הנתבעים במושכר הם גורמים לתובעת נזקים וחובות נוספים.

דין והכרעה

6. בהחלטה אם לבטל פסק דין שניתן בהעדר הגנה, שומה על בית המשפט לבחון אם יש לבטלו מחובת



הצדק, ולחילופין אם נכון לבטלו מכוח שיקול דעת בית המשפט.

7. המגמה הרווחת בפסיקה היא להיעתר לבקשה לביטול פס"ד שניתן במעמד צד אחד, לאור מעמדה של זכות הגישה לערכאות, שהיא זכות בעלת מעמד חקיקתי, על מנת ליתן לבעל דין את יומו בבית המשפט, זאת תוך ריפוי הנזק שנגרם לבעל הדין שכנגד ע"י פסיקת הוצאות (ת"ק (נצרת) 42167-02-13 **מוחמד דאהר אמארה נ' מרואן חדאד** (27/08/2015)).

8. בענייננו, אין ספק כי הנתבעים קיבלו את כתב התביעה לידם אך לא הגישו כתב הגנה ולפיכך, אין עילה לביטול פסק הדין מחובת הצדק.

9. לשם ביטול פסק דין מכוח שיקול הדעת הכללי של בית המשפט, יש לבחון את העילה לאי הגשת ההגנה ואת סיכויי הצלחת הנתבעים. במסגרת זו שומה להביא בחשבון את הגישה המקובלת, כלפי בקשת ביטול פסק דין שניתן במעמד צד אחד, שהיא נקיטת רוחב לב, על מנת לאפשר למבקש את יומו בבית המשפט ולהכריע במחלוקת לגופו של עניין.

10. **אשר לעילה להעדר הגשת הגנה** -נטען כי כתב ההגנה הוגש במועד אך היתה טעות במספר התיק. טענה זו לא הובאה במסגרת התצהיר ולא הובאה כל ראיה לכך. **אשר לסיכויי ההגנה** - הנתבעים טענו כי תמיד שילמו דמי השכירות במועד והתובעת מונעת מהם לשלם לה כעת על מנת לסכל את הסכם השכירות וכי נתנה להם אופציה לשנה שלישית.

11. אכן, אין עילה ראויה לאי הגשת כתב הגנה במועד, אולם לא ניתן להתרשם מזלזול בוטה. סיכויי ההגנה קיימים, בלי להתייחס למשקל ההגנה. יודגש כי בפסיקה ניכרת מגמה להעתר לבקשות לביטול פסק דין בהעדר הגנה, לאור חשיבות זכות הגישה לערכאות ועל מנת ליתן לבעל דין את יומו בבית המשפט, ובית המשפט יסתפק ככלל בהשתתפות הוצאות על מבקש הביטול ללא קשר עם תוצאות ההליך, כסנקציה מידתית יותר לפי הנסיבות.

12. הנטייה כאמור, היא להכריע בסכסוכים לגופו של עניין, כאשר כל עוד אין מדובר בזלזול בוטה בבית המשפט, ובמחדל שניתן לכפר עליו באמצעות הוצאות, יש לאפשר ביטול פסק דין שניתן בהעדר הגנה. בענייננו, נראה כי נוכח טענות הנתבעים יש מקום לביטול פסק הדין מכח שיקול הדעת הכללי של בית המשפט. על אף טענותיה המבוססות והמגובות באסמכתאות של התובעת מוטב לתת לנתבעים את יומם בבית המשפט, ובלבד שישלמו הוצאות לתובעת.

13. **לפיכך, פסק הדין מיום 7.2.2021 יבוטל, אולם זאת רק בכפוף לתשלום הוצאות בסך ₪ 1,200, ללא תלות בתוצאות התובענה.**

14. **הנתבעים, יפקידו בקופת בית המשפט את הסכום האמור בסך ₪ 1,200 עד ליום 10.3.2021, כתנאי לביטול פסק הדין. אחר הפקדת הסכום, יחשב התצהיר שצורף לבקשה לביטול פסק דין ככתב הגנה.**

15. אם הסכום האמור לא יופקד **עד ליום 14.3.2021** תבוטל החלטה זו, ופסק הדין מיום 7.2.2021 יעמוד בעינו.



16. יודגש כי עד לדיון על הנתבעים לעמוד במלוא תשלום דמי השכירות וכל חשבונות המושכר.

17. לעיוני ביום 15.3.2021 לבדיקת הפקדה.

18. אם יופקד הסכום האמור עד ליום 10.3.21 - נקבע דיון בתובענה לגופה ליום ראשון 21.3.21 בשעה 11:00.

19. לשלוח לנתבעים בדואר רשום עם אישור מסירה וגם להודיע טלפונית.

ניתנה היום, י"ג אדר תשפ"א, 25 פברואר 2021, בהעדר הצדדים.