



ת"פ 47500/06/21 - נכסי שלום וברכה בע"מ נגד חן שלום

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 47500-06-21 נכסי שלום וברכה בע"מ נ' חן
תיק חיצוני:

כבוד השופט עדנה יוסף-קוזין	בפני
נכסי שלום וברכה בע"מ	תובעים
	נגד
חן שלום	נתבעים

פסק דין

בהליך זה התייטר הצורך לברר את התביעה לפינוי המושכר מהטעם ששני המושכרים נושא התביעה פונו בתאריכים 10.10.2021 ו- 12.10.2021.

הסוגיה אשר נותרה להכרעה היא סוגיית הוצאות המשפט.

עילתה המרכזית של התביעה היא התנגדותו של הנתבע לפנות את המושכרים נושא התביעה למרות הודעה על ביטול הסכם שכירות ודרישה לפינוי שנשלחו לו במכתב ב"כ התובעת מיום 3.5.2021. דרישת הפינוי נשלחה עקב צו הריסה שניתן למושכר או חלק ממנו.

כעולה מכתב התביעה וכתב ההגנה, זכות התובעת לביטול ביטול ההסכם, זכות התובעת לדרוש את פינוי המושכר, השאלה על איזה מושכר או חלק מהמושכר ניתן צו הריסה, והשאלה על מי מוטלת האחריות לכך שניתן צו הריסה, מצויות במחלוקת בין הצדדים.

לאור מהות ותוכן טענות הצדדים, ומאחר שהתובעת לא נשמעה ולא התבררה לגופה, לא ניתן לקבוע קביעות חד משמעיות במחלוקות הנ"ל. על כן, אינני עושה צו להוצאות בהליך זה.

ככל שהתובעת תעמוד על זכאותה להוצאות בגין הליך זה, שמורה לה הזכות להגיש נגד הנתבע תביעת נזיקין בגין הוצאות המשפט.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ הצדדים.



ניתן היום, י"ב אדר א' תשפ"ב, 13 פברואר 2022, בהעדר
הצדדים.