



ת"פ 47071/03/22 - אירינה קולבק נגד אסיל מחאמיד, עבד אל לטיף מחאמיד

בית משפט השלום בחיפה

ת"פ מ' 47071-03-22 קולבק נ' מחאמיד ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעים	אירינה קולבק
נגד	
נתבעים	1. אסיל מחאמיד 2. עבד אל לטיף מחאמיד

החלטה

התובעת הגישה נגד הנתבעים תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, בשדרות הציונות 48 (דירה 3) בחיפה, הידוע כגוש 11274, חלקה 25, תת חלקה 7 (להלן: המושכר).

על פי הנתען בכתב התביעה, הנתבעים שכרו מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 19.9.21. בניגוד למוסכם, הנתבעים לא שילמו את דמי השכירות עבור החודשים במועד, וחלק מדמי השכירות לא שולמו כלל. נכון למועד הגשת התביעה, קיים חוב בגין דמי השכירות העומד על סך 12,500 ₪. דרישת התובעת מהנתבעים כי ימלאו אחר התחייבויותיהם על פי ההסכם - לא נענתה. אף השיק שמסרו הנתבעים לתובעת לביטחון - לא כובד על ידי הבנק, מפאת היעדר כיסוי.

כעולה מבקשת התובעת - כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעים ביום 17.6.22.

הנתבעים לא הגישו כתב הגנה או בקשה להאריך את המועד להגשת כתב הגנה. התובעת עותרת למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבעים.

נוכח התנהלות הנתבעים, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעים כדין) - אני נעתר לתביעה **ומורה לנתבעים לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 יום מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.**

עוד אני מחייב את הנתבעים בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל



ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

למען הסר ספק, ונוכח שגגה שנפלה בפרטי זיהוי הנכס בבקשה קודמת שהוגשה על ידי התובעת - אני מורה על ביטול פסק הדין שניתן בתיק זה ביום 17.5.22.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבעים. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבעים תוך 30 יום מהיום, ותגיש לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין תוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתנה היום, כ' תמוז תשפ"ב, 19 יולי 2022, בהעדר הצדדים.