

## ת"פ 47071/03 - אירינה קולבק נגד אסיל מוחা�מید, עבד אל לטיף מוחা�מید

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 22-03-47071 קולבק נ' מוחা�מید ואח'  
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט זיו אריאלי  
תובעים אירינה קולבק  
נגד  
נתבעים 1. אסיל מוחা�מید  
2. עבד אל לטיף מוחামיד

### החלטה

התובעת הגישה נגד הנتابעים תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, בשדרות הציונות 48 (דירה 3) בחיפה, הידוע כגוש 11274, חלקה 25, תת חלקה 7 (להלן: המושכר).

על פי הנטען בכתב התביעה, הנتابעים שכרו מהتובעת את המושכר, לפי חוזה שנערכ בין הצדדים ביום 19.9.21 בוגוד למוסכם, הנتابעים לא שילמו את דמי השכירות עבור החודשים במועד, וחלק מדמי השכירות לא שולמו כלל. נכון למועד הגשת התביעה, קיים חוב בגין דמי השכירות העומד על סך 12,500 ₪. דרישת התובעת מהנתבעים כי יملאו אחר התchiebowithם על פי ההסכם - לא נענתה. אף השיק שמסרו הנتابעים לתובעת לביטחון - לא כובד על ידי הבנק, מפאת היעדר CISCO.

כעולה מבקשת התובעת - כתב התביעה נמסר כדין לידי הנتابעים ביום 17.6.22.

הנתבעים לא הגיעו כתוב הגנה או בקשה להאריך את המועד להגשת כתוב הגנה. התובעת עותרת למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנتابעים.

ኖכח התנהלות הנتابעים, כמתואר לעיל, ולאחר שעינתי בכתב התביעה על נספחים, בהעדר כתוב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנتابעים כדין) - אני נעתר ל התביעה **ומורה לנتابעים לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 ימים מיום שיומצא להם פסק דין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פניו מכל אדם או חוץ של הנtabע.**

עוד אני מחיב את הנتابעים בסך של 2,500 ₪, כהוצאות התביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכם הנ"ל

עמוד 1

ישולם תוך 30 ימים מיום, שאם לא כן ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

למען הסר ספק, ונוכח שגגה שנפלה בפרטיו היהודי הנכט בבקשת קודמת שהוגשה על ידי התביעה - אני מורה על ביטול פסק הדין שניתן בתיק זה ביום 17.5.22.

**המציאות תמציא את העתק פסק הדין לנتابעים. בנוסף, תמציא התביעה את העתק פסק דין לנتابעים תוך 30 ימים מיום, ותגיש לתיק בית המשפט אישור המצאה דין תוך 45 יום מיום.**

**זכות ערעור כחוק.**

ניתנה היום, כ' تمוז תשפ"ב, 19 יולי 2022, בהעדר הצדדים.