



ת"פ 46800/10/22 - שולמית מלכה, נגד לישי- שי ציונית,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 46800-10-22 מלכה נ' ציונית
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעת	שולמית מלכה,
נגד	
נתבע	לישי- שי ציונית,

פסק דין

התובעת הגישה נגד הנתבע תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב אשכולית 23 בפרדס חנה, הידוע כגוש 10121 חלקה 302 (להלן: המושכר).

על פי הנטען בכתב התביעה, הנתבע שכר מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים בחודש יולי 2020. הסכם השכירות הסתיים בחודש יולי 2022, ומאז מסרב הנתבע לחדש את ההסכם, ואף לא שילם את דמי השכירות כלל ו/או במועד. בקשת התובעת מהנתבע כי ימלא אחר התחייבותו על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 6.11.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבע. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבע ביום 13.11.22, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובעת ביום 27.11.22.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה, וביום 14.12.22 הוגשה על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבע.

נוכח התנהלות הנתבע, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבע כדין) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבע לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 יום מיום שיומץא לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בסך של 3,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבע. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבע בתוך 30



יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, כ"ז כסלו תשפ"ג, 21 דצמבר 2022, בהעדר
הצדדים.