



ת"פ 46536/01/23 - אמונה וולפסון, שלמה וולפסון, שניהם נגד נועה

קרן

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 46536-01-23 וולפסון ואח' נ' קרן
בפני כב' השופטת קרן אניספלד

תובעים

1. אמונה וולפסון

2. שלמה וולפסון

שניהם ע"י עו"ד מרדכי יוסף קריסטל -
במינוי הלשכה לסיוע משפטי

נגד

נתבעת

פסק - דין

נועה קרן

1. התובעים הם בעלי הזכויות בדירה בת שלושה חדרים בקומה רביעית בבית ברחוב המייסדים 2/7 בקרית אתא שידועה גם כתת-חלקה 15 חלקה 161 בגוש 11017 (להלן **הדירה**). התובעים השכירו את הדירה לנתבעת בשכירות חופשית מיום 13.7.2022 עד יום 13.7.2023, בחוזה שנערך בכתב (להלן **החוזה**). דמי-השכירות הועמדו בחוזה על סך של 2,700 ₪ לחודש.
2. לטענת התובעים, הנתבעת הפרה את התחייבותיה על-פי החוזה בהפרה יסודית בכך שלא שילמה דמי-שכירות מלאים מדי חודש בחודשו וצברה חוב ממשי - בעטיו שוגרה לה התראה בכתב, נושאת תאריך 20.12.2022. מאחר שההפרה לא תוקנה, הוגשה התביעה דנן למתן סעד של פינוי הדירה, בגדרו של הליך פינוי מושכר.
3. הוכח להנחת דעתי כי כתב-התביעה נמסר לנתבעת במסירה כדין בתאריך 19.1.2023 (כו טבת תשפ"ג); הוגשו על כך מסמך בחתימת הנתבעת ותצהיר מוסר. עוד הוכח כי תאריך הדיון אשר נקבע להיום בשעה 15:00 ידוע לנתבעת.
4. בקשות הנתבעת ליתן לה ארכה להגשת כתב-הגנה תוך דחיית הדיון נדחו. לא הוגש כתב-הגנה.
5. היום הוגשה הודעת הנתבעת כי לא תגיע לדיון; הנתבעת הודיעה כי בכוונתה לפנות את הדירה ביום 15.4.2023 וביקשה להתיר לה לעשות כן. התובעים הגישו בקשה ליתן פסק-דין בהיעדר הגנה, נוכח הודעת הנתבעת כי לא תתייצב לדיון ועל-מנת לייתר גם את התייצבותם שלהם.
6. אני דוחה את בקשת התובעים ליתן הוראות שחורגות מן הסעד של פינוי מושכר גרידא, נוכח ההליך שבו בחרו להגיש את תביעתם; הדברים אמורים גם באופן השבת החזקה בדירה לידם ובאופן ביצועו של פסק-הדין בהוצאה לפועל. בהליך דנן ניתן לעתור לפינוי מושכר, הא ותו לא; שמורה לתובעים זכות להגיש תביעה



נפרדת בעניינים אחרים הנוגעים לשכירות, אם יהיה צורך בכך.

7. בשים לב לחג הפסח, בקשתה של הנתבעת לקבוע את תאריך הפינוי ליום 15.4.2023 היא סבירה ומידתית; אפילו היה מתקיים דיון במעמד התובעים ובהיעדר הנתבעת, לא היה בית-המשפט מורה על תאריך פינוי מוקדם יותר.

8. התובעים מיוצגים על-ידי הסיוע המשפטי תוך מתן פטור מתשלום אגרה; יינתן לכך ביטוי בפסיקת הוצאות ההליך.

9. ניתן אפוא פסק-דין בהיעדר הגנה כלהלן:

א. הנתבעת תסלק את ידה מן הדירה כהגדרתה לעיל ותשיב את החזקה בה לתובעים עד יום 16.4.2023 בשעה 12:00 (בשים לב לכך שיום הפינוי בו נקבה הנתבעת חל בשבת).

ב. אם הנתבעת תפנה את הדירה במועד האמור לעיל, אזי היא תשלם לתובעים את הוצאות ההליך בסך 1,500 ₪ - תוך שלושים יום מן המועד בו יומצא לה פסק-הדין.

ג. אם הנתבעת לא תפנה את הדירה כמתחייב מפסק-הדין, יהיו התובעים רשאים לנקוט בהליך לפינוי הדירה בהוצאה לפועל ללא דיחוי נוסף והנתבעת תשלם להם את הוצאות ההליך בסך 750 ₪ בגין הוצאות מסירה ובסך 6,750 ₪ (כולל מע"מ) בגין שכ"ט עו"ד, זאת תוך שלושים יום מן המועד בו יומצא לה פסק-הדין.

ד. סכום שלא ישולם במועד יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום פסק-הדין עד יום התשלום בפועל.

10. הדיון הקבוע היום התייתר והוא מבוטל.

מזכירות - נא להמציא את פסק-הדין לצדדים ולסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ח אדר תשפ"ג, 21 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.