



ת"פ 46259/11/21 - עידו גושן נגד לודמילה טומיגאס

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 46259-11-21 גושן נ' טומיגאס
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובע	עידו גושן
נגד	
נתבעת	לודמילה טומיגאס

פסק דין

התובע הגיש נגד הנתבע תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב תל חי 14 בחיפה, הידוע כגוש 10861, חלקה 154, תת חלקה 1 ו-2 (להלן: המושכר).

על פי הנטען בכתב התביעה, הנתבעת שכרה מהתובע את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 28.11.19. בניגוד למוסכם, הנתבעת אינה משלמת את דמי השכירות שנקבעו בהסכם, מזה מספר חודשים. בקשת התובע מהנתבעת כי תמלא אחר התחייבויותיה על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 19.12.21 הוריתי לתובע להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעת. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעת ביום 26.12.21, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובע ביום 4.1.22.

הנתבעת לא הגישה כתב הגנה, וביום 31.1.22 הוגשה על ידי התובע בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבעת.

נוכח התנהלות הנתבעת, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעת כדין) - **אני נעתר לתביעה ומורה לנתבעת לפנות את הנכס המושכר, אשר פרטיו צוינו לעיל, וזאת תוך 15 יום מיום שיומץ לה פסק הדין. על הנתבעת ו/או מי מטעמה להחזיר את הנכס המושכר לידי התובע כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבעת.**

עוד אני מחייב את הנתבעת בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק.

הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.



המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לצדדים. בנוסף, ימציא התובע את העתק פסק הדין לנתבעת בתוך 30 יום מהיום, ויגיש לתיק בית המשפט אישור בדבר המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, כ"ט שבט תשפ"ב, 31 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.