



ת"פ 4613/03/21 - נצר שרגא, שושנה שרגא נגד סומיה אוטיקני, רפאל חסין

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 4613-03-21 שרגא ואח' נ' אוטיקני ואח'

בפני	כב' השופט ג'מיל נאסר, שופט בכיר
תובעים	1. נצר שרגא 2. שושנה שרגא
נגד	
נתבעים	1. סומיה אוטיקני 2. רפאל חסין

פסק דין

בפניי תביעה לפינוי מושכר.

הנתבעים שכרו מאת התובעים דירת מגורים בהתאם להסכם מיום 1/7/20 וזאת למשך שנה שאמורה להסתיים ב - 30/6/21.

לאחר הגשת התביעה ניתנה החלטה המורה לנתבעים להגיש כתב הגנה וכן להתייצב לדיון שהיה קבוע להיום.

כתב הגנה לא הוגש על ידי הנתבעים. יחד עם זאת, הנתבעת מס' 1 התייצבה היום לדיון וטענה כי היא מוכנה לשלם דמי שכירות עתידיים בסך 1,800 ₪ לחודש וכן סך נוסף של 500 ₪ בגין חובות העבר.

הנתבע מס' 2 לא התייצב לדיון.

ב"כ התובעים דחה בתוקף את עמדת הנתבעת מס' 1 ועתר לפינוי מידי. הוא הדגיש כי אין זו הפעם הראשונה שהנתבעים נוהגים באורח דומה (צורפו מסמכים לכתב התביעה). ב"כ התובעים הדגיש כי מדובר בתובעים שהם אנשים חולים וזקוקים לכסף ואין לתת יד לזלזול המופגן של הנתבעים. צוין כי חוב העבר עומד על סך של 8,250 ₪ בגין שכר



דירה, וכן חובות בגין הוצאות שוטפות שלא שולמו.

לאחר ששקלתי את מלוא הנתונים ובהעדר טענת הגנה מצד מי מהנתבעים (שוב אציין כי לא הוגש כתב הגנה וגם לא הייתה התייחסות מטעם נתבע מס' 2), אני מחליט להיעתר לתביעה **ומורה בזאת על פינוי הנתבעים** מהדירה של התובעים ברח' החלוץ 57 נהריה וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת פסק דין זה.

אני מחייב את הנתבעים, הדדית, לשלם לתובעים החזר אגרת משפט בסך 654 ₪ וכן שכ"ט עו"ד בסך 2,000 ₪ נכון להיום.

המזכירות תודיע לצדדים.

ניתן היום, א' אייר תשפ"א, 13 אפריל 2021, בהעדר הצדדים.