



ת"פ 45678/09/21 - חנניה יהוסף בירדוגו נגד שי נתן בורוס, רונית אכנשטיין

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 45678-09-21 בירדוגו נ' בורוס ואח'

בפני כבוד השופט עמית רוזינס

תובע חנניה יהוסף בירדוגו ע"י ב"כ עו"ד יובל זמחוני

נגד

נתבעים

1. שי נתן בורוס

2. רונית אכנשטיין

פסק דין

תביעה לפינוי מושכר.

על פי אישור מסירה ותצהיר שהגיש התובע לתיק בית המשפט, מסמכי התביעה הומצאו לנתבעים בהמצאה כדין ביום 5/10/2021. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה עד היום. על כן, זכאי התובע לקבל פסק דין על יסוד התביעה בלבד.

אני מורה לנתבעים לפנות את דירת המגורים בת 4 חדרים, הנמצאת הנמצאת ברח' הרצל 67/9 נהריה, הידועה כגוש 18170 חלקה 161 תת חלקה 65, ולהחזיר את החזקה בדירה לתובעים, כשהיא פנוי מכל אדם וחפץ השייך להם, למעט הציוד של התובע כמפורט בסעיף 9.1 של הסכם השכירות.

התובע ימציא את פסק הדין לנתבעים בהמצאה כדין, ללא דיחוי.

צו הפינוי יכנס לתוקפו בחלוף 14 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, בהמצאה כדין, ובתנאי שיהיה בידי התובע אישור מסירה כדין על ביצוע ההמצאה.

אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובעים הוצאות משפט בסך 1,300 ₪ וכן שכ"ט עו"ד בסכום כולל של 2,700 ₪. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, אחרת יתווספו להם הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ התובעים בפקס' + בדואר.

ניתן היום, ג' כסלו תשפ"ב, 07 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.