



ת"פ 4524/06/23 - עאדל בדוי נגד מוחמד ג'חוש

בית משפט השלום בנצרת

תפ"מ 4524-06-23 ארסלאן נ' ג'חוש
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

בפני	כבוד השופט אדהם ספדי
תובע	עאדל בדוי
נגד	
נתבע	מוחמד ג'חוש

פסק דין

מכוח סמכותי על פי תקנה 130 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, על סמך האמור בכתב התביעה והנספחים שצורפו לו, ולאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע כדין והנתבע לא הגיש כתב הגנה בתוך המועד הקבוע לכך בתקנות סדר הדין האזרחי ובהזמנה, אני נעתר לבקשת התובע למתן פסק-דין בהיעדר הגנה ומחייב את הנתבע - על יסוד כתב התביעה על נספחיו - ומורה לו כלהלן:

1. לפנות ולסלק ידו, לרבות כל אדם מטעמו או ברשותו, מהדירה הנמצאת בקומה (1-) בבניין שברחוב 1000/34, שכונת כפר החורש - כביש ראשי נצרת - יפיע, הנמצא בחלקה 1 בגוש 16534 (להלן: "הדירה").
2. במסגרת סילוק ידם של הנתבע וכל מי מטעמו, לפנות לאלתר את כל המיטלטלין המצויים בדירה והשייכים לו.
3. להשיב לאלתר את החזקה בדירה לידי התובע כשהיא פנויה מכל אדם ו/או חפץ ו/או נטוע, השייכים לנתבע ו/או למי מטעמו.
4. אני מחייב את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט בסך של- 850 ₪, וכן שכ"ט עורך-דין בסך של- 6,750 ₪ (כולל מע"מ). ככל שסכומים אלו לא ישולמו בתוך 30 יום מיום המצאת פסק דין זה לנתבע, כי אז יתווספו להם הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל מיום מתן פסק הדין ועד ליום התשלום בפועל.



5. הדיון הקבוע בתיק ליום 19/09/2023, **מבוטל**.

6. באחריות התובע להמציא לנתבע במסירה אישית עותק מפסק־הדין וזאת עד ליום 31/07/2023 ויגיש לתיק בית המשפט צילום אישור המסירה בצירוף תצהיר השליח.

7. במקביל, מזכירות בית המשפט תשלח לנתבע עותק מפסק הדין באמצעות שירותי הדואר הרשום עם אישור מסירה.

ניתן היום, י"ט תמוז תשפ"ג, 08 יולי 2023, בהעדר הצדדים.