



ת"פ 44864/01/21 - ישרא-אי.אס. - קומפ בע"מ נגד ברעמ'ס בע"מ

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 44864-01-21 ישרא-אי.אס. - קומפ בע"מ נ' ברעמ'ס בע"מ
תיק חיצוני:

לפני	כבוד השופטת קרן אזולאי
תובעת	ישרא-אי.אס. - קומפ בע"מ
נגד	
נתבעת	ברעמ'ס בע"מ

פסק דין משלים

1. בדיון מיום 27.4.2021 הגיעו בעלי הדין להסכמה כדלקמן:

"מבלי להודות בטענות, הגענו להסכמה לפיה יינתן פסק דין לפינוי הנתבעת מהנכס. מועד הפינוי ייקבע על ידי בית המשפט בהתאם לשיקול דעתו ולאחר שהצדדים יטענו בקצרה לעניין זה. עוד מוסכם עלינו כי מהיום ועד מועד הפינוי שייקבע על ידי בית המשפט כאמור לעיל, הנתבעת תהיה מחויבת לשלם את דמי השכירות בסך של 7,200 ₪ פלוס מע"מ. הסכום האמור ישולם בכל 5 לחודש, החל מיום 5.5.2021 ואילך. מובהר כי דמי השכירות ישולמו עבור אותו חודש. כלומר, התשלום ביום 5.5.2021 מבוצע עבור חודש מאי. יתר התשלומים יבוצעו בכל חודש עוקב, בהתאם לקביעת בית המשפט באשר למועד הפינוי. כמו כן תישא הנתבעת בתשלום החודשי של החשמל והארנונה. מוסכם כי ככל שהנתבעת תבקש לסיים את השכירות במועד מוקדם מזה שייקבע על ידי בית המשפט, תוכל לעשות כן, ובלבד שתיתן לתובעת הודעה מוקדמת בכתב או במייל לב"כ התובעת 30 ימים מראש. מובהר כי הסכמה זו אינה גורעת מכל טענות הצדדים באשר למחלוקות הכספיות ביניהם, לרבות במישור טענות התובעת על אי-תשלום דמי השכירות וטענות הנתבעת לקיזוז, ואלה יוכרעו בגדרי התביעה הכספית המתנהלת בין הצדדים. עוד מוסכם כי ככל שהנתבעת לא תשלם את דמי השכירות במלואם ובמועד, וההפרה לא תתוקן בתוך 7 ימים, פסק הדין לפינוי ייכנס לתוקף מייד." (עמ' 14 לפרוטוקול, שורות 9-21)

להסכמת הצדדים ניתן תוקף של פסק דין.

2. בהתאם להסכמת הצדדים, ניתן בזה פסק דין המורה על פינוי הנתבעת מן המושכר המצוי ברחוב קק"ל 21 בירושלים (להלן: **הנכס**). עם זאת, ובהמשך להסכמת הצדדים, פסק הדין לפינוי יעוכב, והנתבעת תורשה להמשיך לשכור את הנכס עד ליום 31.10.2021, וזאת ככל שתעמוד בתנאים שהוסכמו על ידי הצדדים כאמור בסעיף 1 לעיל.

עמוד 1



ניתן היום, ט"ו אייר תשפ"א, 27 אפריל 2021, בהעדר
הצדדים.