



ת"פ 39886/04/22 - שפרה בן טובים נגד יהונתן רום

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 39886-04-22 בן טובים ואח' נ' רום ואח'

לפני כבוד השופטת, סגנית הנשיאה שלהבת קמיר-וייס
התובעים: 1. שפרה בן טובים
2. רענן בן טובים
ע"י ב"כ עוה"ד רענן בן טובים

נגד
הנתבע: 1. יהונתן רום

פסק דין בהעדר הגנה

התובעים הגישו תביעה לפינוי מושכר בהתאם להוראות סעיף 81(א) לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 (להלן: "התקנות"). בהתאם לאישור מסירה ותצהיר מוסר, הומצאו לנתבע ביום 25.04.22, כתב התביעה והזמנה לדין, לכאורה כדין.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה תוך המועד שנקבע בתקנות ובהזמנה.

לפיכך, לבקשת התובעים ועל יסוד פרשת התביעה שלא נסתרה, הנני מחייבת את הנתבע כדלהלן:

1. לפנות את יחידת הדיור הצמודה ומחוברת לבית שברחוב **תבור 8 בראש העין (חלק מחלקה 241 בגוש 5490)** ולהשיב את החזקה בה לתובעים.
2. לשלם לתובעים הוצאות משפט בסך ₪ 669 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד יום התשלום בפועל.
3. לשלם לתובעים, תוך 30 יום, שכר טרחת עורך דין בסך ₪ 5,500 בתוספת מע"מ, שאם לא כן יתווספו לסכום זה הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד ליום התשלום בפועל.

ניתן היום, ז' סיוון תשפ"ב, 06 יוני 2022, בהעדר הצדדים.