



## ת"פ 39331/03/23 - חיים דריי נגד אשר בן לולו

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 39331-03-23 דריי נ' בן לולו

בפני  
התובע  
נגד  
הנתבע  
כבוד השופט אבישי רובס, סגן נשיאה  
חיים דריי  
אשר בן לולו

### פסק דין

1. התובע הגיש תביעה לפינוי מושכר, לפי פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

2. לאחר שעיינתי בכתב התביעה, על נספחיו, ומאחר והנתבע לא הגיש כתב הגנה, למרות שמסמכי התביעה נמסרו לידי כדין, ניתן בזאת פסק דין כדלקמן:

א. הנתבע יפנה את החנות בקומת הקרקע ברחוב לוחמי הגטאות 1 בנהריה, הידועה כגוש 18172, חלקות 48, 49, תת חלקה 11 ויחזיר את החזקה בה לידי התובע, כשהיא נקיה מכל אדם וחפץ.

ב. הנתבע ישלם לתובע את אגרת המשפט (703 ₪), הוצאות מסירה בסך של 100 ₪ וכן, שכ"ט עו"ד בסך של 5,500 ₪. הסכומים הנ"ל ישולמו בתוך 30 ימים מהיום, שאחרת ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מהיום ועד למועד התשלום בפועל.

### המזכירות תמציא העתקים מפסק הדין לצדדים.

ב"כ התובע ימציא אף הוא העתק מפסק הדין לידי הנתבע, בתוך 15 ימים.

ניתן היום, י"ז אייר תשפ"ג, 08 מאי 2023, בהעדר הצדדים.



אבישי רובס, שופט - סגן נשיאה