



ת"פ 3787/06/22 - אורלי פז נגד דנו עיצובים בע"מ

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 3787-06-22 פז נ' שלוש ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט איתי רגב
תובעת	אורלי פז ע"י ב"כ עוה"ד מרום
נגד	
נתבעת	דנו עיצובים בע"מ ע"י ב"כ עוה"ד דיין

פסק דין

1. לפני תביעה להורות על פינוי הנתבעת מנכס ברח' התעשיה 5, ראש העין, הרשום כגוש 4252, חלקה 42/1. על פי המצוין בכתב התביעה, הנכס רשום כאולם לתעשיה בגודל של כ-183 מ"ר, ולו צמודה חניה (כ-29 מ"ר) וחצר (כ-279 מ"ר).
2. בדיון הוברר כי אין מחלוקת שעל הנתבעת לפנות את הנכס, אולם נותרה בין הצדדים מחלוקת בשאלת המועד לפינוי והוצאות ההליך. כן הוסכם בדיון כי התביעה, שהוגשה תחילה גם נגד בעליה של הנתבעת (מר דן שלוש), תימחק ביחס אליו - אולם כי כל הוראה המתייחסת לפינוי הנכס על ידי הנתבעת ממילא תחול גם על מי מטעמה, כולל על מר שלוש.
3. נוכח האמור, ומשנמצא כי התובעת אכן זכאית ליטול נגד הנתבעת פסק דין המורה על פינוי מהנכס, אני מורה לנתבעת לפנות את הנכס עד ליום 11.12.22 ולהשיבו לחזקת התובעת כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם.
4. יוזכר כי התובעת ביקשה להדגיש כי ייאסר על הנתבעת לפרק כל חלק הבנוי במבנה שבנכס, וכי ביחס לטענותיה של הנתבעת כי היא זכאית לפיצוי או להחזר ביחס לבניה שבוצעה בנכס - הרי שאלו יתבררו בין הצדדים, ועל פי הצורך, במסגרת הליכים משפטיים נפרדים, לפני הערכאה המתאימה. למען הסר ספק - כך אני מורה.
5. אני מחייב את הנתבעת לשלם לתובעת את סך אגרת התביעה (₪ 669) וכן שכ"ט עו"ד בסך 6,408 ₪. סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

ניתן היום, כ"ח תשרי תשפ"ג, 23 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.

עמוד 1

