



ת"פ 37418/12/21 - חיים ירוחם דב שטרייכר, נגד אברהם בנימין חזן,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 37418-12-21 שטרייכר נ' חזן

מספר בקשה: 1

חיים ירוחם דב שטרייכר,

אברהם בנימין חזן,

כב' השופטת רויטל באום

לפני

תובע

נגד

נתבע

פסק דין

לפני בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר.

1. בהתאם לאישורי המסירה שצורפו לבקשה, בוצעה מסירה כדין לנתבע ביום 22.12.21.

2. משלא הוגש כתב הגנה במועד, על יסוד כתב התביעה בלבד, אני מקבלת את הבקשה ומורה כדלקמן:

2.1 ניתן בזאת צו המורה לנתבע לפנות את המושכר המצוי ברח' ז'בוטינסקי 13 בקרית אתא, הידוע כתת חלקה 5 בחלקה 288 בגוש 10256, ולהשיב את החזקה בו לתובע, וזאת תוך 10 ימים ממסירת פסק דין זה לידי.

2.2 אני מחייבת את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט 1,000 ש"ח (אגרה ומסירה) ושכ"ט עו"ד בסכום של 4,000 ש"ח. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום ממסירת פסק הדין ליד הנתבע, שאם לא כן יישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

3. בהתאם לתקנה 81(א) לתקנות סד"א, התשע"ט-2018 רשאי התובע לתבוע סעדים נוספים בגין העילה נשוא תביעה זו ללא צורך בקבלת רשות מאת בית המשפט. לפיכך אין מקום לכלול בפסק דין זה היתר לפיצול סעדים.

4. הדיון הקבוע ליום 9.2.22, מבטל.

ניתן היום, כ"ה שבט תשפ"ב, 27 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.