



ת"פ 37077/10/22 - חי עמרה נכסים (1995) בע"מ נגד דוד מרקו, ורוניקה קורול, מינימרקט מרקו בע"מ

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 37077-10-22 חי עמרה נכסים (1995) בע"מ נ' מרקו ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

חי עמרה נכסים (1995) בע"מ

בפני כבוד השופט בן ציון ברגר

מבקשים

נגד

משיבים

1. דוד מרקו

2. ורוניקה קורול

3. מינימרקט מרקו בע"מ

החלטה

לפני בקשה למתן צו מניעה זמני שיאסור על המשיבים לבצע כל שינוי בנכס הידוע כגוש 10451 חלקה 3 (חנויות 179-184) הנמצא ברחוב ספיר 25 קרית ים, להלן: "**הנכס**" המוחזק על ידם ולהותירו במצבו הקיים לרבות כל הבנוי והמחובר.

לאחר שעיינתי בנימוקי הבקשה ממנה עולה שהמשיבים מחזיקים בנכס לאחר תום תקופת השכירות ולמרות שנדרשו לפנות את הנכס טרם פינו אותו ואף מבצעים שינויים בנכס ללא הסכמת הבעלים, אני נעתר לבקשה למתן צו מניעה זמני כמבוקש.

אני אוסר על המשיבים ו/או מי מהם ו/או מי מטעמם לבצע כל שינוי בנכס ובכלל זה עבודות בנייה ו/או הריסה ולהותירו במצבו הקיים לרבות כל הבנוי והמחובר וזאת עד להחלטה אחרת.

המבקשת באמצעות מנהלה עו"ד מוטי בן ארצי תפקיד התחייבות עצמית על סך של 10,000 ₪ לכיסוי נזקי המשיבים ככול שהצו יפקע ו/או יבוטל בנסיבות בהן לא היה מקום ליתן אותו מלכתחילה.

בנוסף, המבקשת תפקיד סך של 10,000 ₪ בקופת בית המשפט עד ליום 27.10.22 שעה 13:00.

תוקף הצו הנו מיידי.

המבקשת תמציא העתק הבקשה והצו למשיבים במסירה אישית.

ניתנה היום, כ"ט תשרי תשפ"ג, 24 אוקטובר 2022, בהעדר
הצדדים.

עמוד 1

