



ת"פ 3437/11/22 - אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 511109217 נגד מחמוד סעד,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 3437-11-22 אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ נ' סעד
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעת	אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 511109217
נגד	
נתבע	מחמוד סעד,

פסק דין

התובעת הגישה נגד הנתבע תביעה לפינוי נכס מקרקעין ברחוב אילת 60 בקרית חיים (חנות מספר 8 על המוצמד לה), הידוע כגוש 179 בחלקה 11237 (להלן: המושכר).

על פי הנטען בכתב התביעה, הנתבע שכר מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 3.5.2021. בניגוד למוסכם, הנתבע לא שילם את דמי השכירות כלל ו/או במועד. בקשת התובעת מהנתבע כי ימלא אחר התחייבותיו על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 5.11.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבע. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבע ביום 17.11.22, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובעת ביום 22.11.22.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה, וביום 25.12.22 הוגשה על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבע. אישור המעיד על זכויות התובעת בנכס המושכר - הוגש לבית המשפט ביום 25.1.23.

נוכח התנהלות הנתבע, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, לרבות בהבהרת התובעת מהיום, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבע כדין) - אני נעתר לתביעה. אני מורה לנתבע לפנות את הנכס המושכר, תוך 7 יום מיום שיומץ לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בהוצאות משפט בסך ₪ 669, וכן בשכ"ט עו"ד (ומע"מ) בסך של ₪ 3,500. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.



המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבע. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבע בתוך 30 יום מהיום, ואישור המצאה כדין יוגש לתיק בית המשפט בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ד' שבט תשפ"ג, 26 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.