

## ת"פ 32966/09/21 - טלי דר"י נגד סייד אבו סייף

בית משפט השלום באשקלון

תפ"מ 32966-09-21 דר"י נ' אבו סייף

בפני: כב' השופטת אורית חדד

התובעים: טלי דר"י

נגד

הנתבעים: סייד אבו סייף

### החלטה

הליך זה הועלה לקביעת דיון כ"תביעה לפינוי מושכר" ולאחר עיון בכתבי הטענות, מצאתי מקום להקדים לציין ולהורות כדלקמן:

1. הצדדים התקשרו לגבי המושכר בשני מישורים משפטיים לכאורה: הסכם מכר מחודש 7/19 שלגבי תוקפו תלוי ועומד הליך נוסף והסכם שכירות מחודש 6/19 שהוא מושא הליך זה.
2. יצוין כי לא ברור מהו משך השכירות שהוסכם מראש, אולם נראה כי לשיטת הצדדים שניהם במועד הגשת התביעה, היו עדיין נתונים ביחסי שכירות.
3. ישנה מחלוקת לגבי תשלום דמי השכירות בפועל מחודש 7/19 ואילך, קרי - לגבי שאלת הפרתו של ההסכם.
4. עניינו של הסכם המכר אינו אמור לכאורה להשליך על הליך זה, כך שכל שיש לברר הוא את שאלת תשלום דמי השכירות כאמור ומבלי לגרוע מטענות הצדדים לגבי הסכם המכר בהליך האחר.

**בהנחה שכך, הרי שדיון יתקיים ביום 7.2.22 בשעה 12:00.**

**הצדדים יערכו לסיכומים בע"פ.**

5. ישקלו ב"כ הצדדים לבוא בדברים לאלתר בניסיון לתת מענה לסוגיית השכירות, לכל הפחות.

**ניתנה היום, ט"ז שבט תשפ"ב, 18 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.**