



ת"פ 32819/05/22 - אבינועם שיפמן נגד דיאנה ניסנובה, עדי דובוביצקי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 32819-05-22 שיפמן נ' ניסנובה ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עינב נהרי סנדלר
התובע: אבינועם שיפמן
נגד
הנתבעים: 1. דיאנה ניסנובה
2. עדי דובוביצקי

פסק דין

לפני בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר.

1. התובע טוען כי הנתבע מס' 2 מתגורר בדירה מושא התביעה, שלא כדן, וכי כפי שנמסר לו הנתבעת 1 עזבה את הדירה מושא התביעה ואיננה מתגוררת בה יותר.
2. בהתאם לאישור המסירה שצירף התובע ולתצהירו, בוצעה לנתבע מס' 2 מסירה כדן של כתב התביעה.
- לא הוגש לתיק אישור מסירת התביעה לנתבעת מס' 1.
3. משלא הוגש כתב הגנה במועד, על יסוד כתב התביעה בלבד, אני מקבלת את הבקשה כנגד הנתבע מס' 2 ומורה כדלקמן:

א. ניתן בזאת צו המורה לנתבע מס' 2 לפנות את הדירה המצויה ברח' שבטי ישראל 54, חיפה, והידועה כתת חלקה 5 בחלקה 82 בגוש 11539, ולהשיב את החזקה בה לתובע, וזאת תוך 20 ימים ממסירת פסק דין זה לידי.

ב. אני מחייבת את הנתבע 2 לשלם לתובע הוצאות משפט בסך של 800 ש"ח ושכ"ט עו"ד בסכום של 3,000 ש"ח. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום ממסירת פסק הדין לידי הנתבע 2, שאם לא כן יישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

4. התביעה כנגד הנתבעת 1 נמחקת.

ניתן היום, כ"ט תמוז תשפ"ב, 28 יולי 2022, בהעדר הצדדים.