



ת"פ 3259/04/21 - ברוך מיכאלי נגד ויקי אוחיון

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 3259-04-21 מיכאלי נ' אוחיון
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט ג'ני טנוס
תובע	ברוך מיכאלי
נגד	
נתבע	ויקי אוחיון

החלטה

החלטה זו נסבה על בקשת הנתבע לביטול פסק הדין שניתן נגדו ביום 18.5.21.

עסקינן בתביעה לפינוי מושכר שבה ניתן פסק דין המקבל את התביעה בהעדר הגנה.

הנתבע הגיש בקשה לביטול פסק הדין ובה תיאר את מצוקתו האישית, ובעטיה התקיים דיון במעמד הצדדים.

לאחר ששמעתי את הצדדים נחה דעתי לדחות את הבקשה.

אפתח בכך שעל אף שהנתבע מתאר מצוקה אישית ובריאותית, הוא לא טרח לתמוך את טענותיו במסמכים שמבססים את טענותיו בנדון.

זאת ועוד, הנתבע אינו מעלה טענה ממשית שמסבירה את מחדלו בדבר הצורך להתגונן מפני התביעה ולהגיש כתב הגנה.

בכל אופן וזה העיקר - גם אם הייתי מקבלת את טענות הנתבע לגבי קשייו הכלכליים והבריאותיים, וגם אם הייתי מתעלמת ממחדלו בהגשת כתב הגנה, לא הייתי מוצאת הצדקה לשינוי פסק הדין.

מדברי הנתבע בדיון וגם מההודעות שהוחלפו בין הצדדים ביישומון הווטס-אפ, ניתן להיווכח כי הנתבע לא שילם את חובו בגין דמי שכירות. למעשה הנתבע מודה כי השיקים שמסר לתובע בגין דמי שכירות הוחזרו ולא כובדו. הנתבע טען אומנם כי ניסה לשלם חלק מדמי השכירות במזומן, ברם אפילו הוא מודה כי אין מדובר בסילוק מלא או סילוק משמעותי של



חובו.

בנסיבות אלה, המסקנה היחידה המתבקשת היא שהנתבע לא העלה הגנה כלשהי כנגד התביעה, לא כלשכן הגנה ראויה, ולכן דין התביעה להתקבל לגופה.

לאור האמור, אני דוחה את הבקשה לביטול פסק הדין.

לפנים משורת הדין, אין צו בגין הוצאות נוספות מעבר לסכום האגרה שנפסק בפסק הדין.

המזכירות תמציא העתקים מההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, י' תמוז תשפ"א, 20 יוני 2021, בהעדר הצדדים.