



ת"פ 32551/06/22 - גיטה אלה בן אלעזר, דוד בן אלעזר נגד בוז'יצקי גנאדי,נטליה צ'רניאייב

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 32551-06-22 בן אלעזר ואח' נ' גנאדי ואח'
תיק חיצוני:

בפני תובעים	כבוד השופט מוטי כהן	1. גיטה אלה בן אלעזר 2. דוד בן אלעזר
נגד נתבעים		1. בוז'יצקי גנאדי 2. נטליה צ'רניאייב

פסק דין

1. בפני תביעה לפינוי מושכר עפ"י סעיף 81 לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט 2018.
2. בכתב התביעה עתרו התובעים לפינוי הנתבעים מדירת מגורים שבבעלותם, הנמצאת בשדרות משה גושן 82 בקרית מוצקין, והרשומה כחלקה 90, בגוש 11564 בלשכת רישום המקרקעין בחיפה (להלן: "הדירה").
3. בהחלטה מיום 11.07.22 נקבע דיון בתיק ליום 05.09.22 שעה 13:30, ואולם הובהר כי נוכח הנטען בכתב ההגנה מוצע לצדדים להידבר ביניהם ולהגיע להבנות, אשר יכול וייתרו הדיון.
4. ביום 12.07.22 הגישו התובעים בקשה למתן פסק דין ולביטול המועד לשמיעת הראיות. בהחלטה מאותו יום, הוריתי לתובעים להמציא הבקשה לנתבעים עד ליום 14.07.22 שעה 11:00, וכן הוריתי לנתבעים להגיב עד ליום 17.07.22.
5. התובעים המציאו ביום 14.07.22 אישור על ביצוע מסירת הבקשה וההחלטה, ומשלא הוגשה כל תגובה מצד הנתבעים, הוגשה בקשת התובעים למתן פסק דין ביום 18.07.22.
6. לאחר שעיינתי בכתב התביעה, ובכתב ההגנה ובהעדר תגובה לבקשת התובעים למתן פסק דין, ובפרט בשים לב להודעת הנתבעים מפי הנתבעת מס' 2 (להלן: "הנתבעת"), לפיה האחרונה הודיעה כי "מוכנה ואפילו רוצה לעזוב את הבית", לא נותר לי אלא לקבל את התביעה ולהעניק לתובעים את הסעד המבוקש.
7. עם זאת, אני נעתר לבקשת הנתבעת, המצוינת בשורה האחרונה לכתב ההגנה - בנוגע למועד פינוי הדירה - עד סוף החודש.



8. סוף דבר, אני מורה לנתבעים לפנות את הדירה הנמצאת בשדרות משה גושן 82 בקרית מוצקין, והרשומה כחלקה 90, בגוש 11564 בלשכת רישום המקרקעין בחיפה (להלן: "הדירה"), וזאת עד ליום 01.08.22, ולהשיבה לחזקת התובעים כשהיא ריקה ופנויה מכל חפץ או אדם.

9. משלא נטען וממילא לא הוכח בפני, כי נעשתה פניה מוקדמת אל הנתבעים בטרם הוגשה התובענה, וממילא נטען ע"י הנתבעת כי אילו התובעים היו מדברים עמה, אזי היתה יוצאת ומפנה את הדירה, אינני עושה צו להוצאות.

ניתן היום, כ' תמוז תשפ"ב, 19 יולי 2022, בהעדר הצדדים.