



ת"פ 32028/11/22 - דוד ליאני, שושנה ליאני נגד שקד הראל

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 32028-11-22 ליאני ואח' נ' הראל
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט איתי רגב
תובעים	1. דוד ליאני 2. שושנה ליאני ע"י ב"כ עוה"ד נחמיאס וסלינס
נגד	שקד הראל
נתבע	ע"י ב"כ עוה"ד ונה ורואש

פסק דין

- לפני תביעה ובה עותרים התובעים להורות לנתבע לפנות יחידת דיור ששכר מהם (ברח' התאנה 11, רעננה). הנתבע התגונן והעלה טענות נגד התובעים והתנהלותם ביחס להסכם השכירות שנכרת בין הצדדים.
- בדיון קיבלו הצדדים את המלצת בית המשפט והסכימו כי יינתן פסק דין המורה על פינוי יחידת הדיור - תוך שהם שומרים על טענותיהם הכספיות ההדדיות, שיתבררו (בהעדר הסכמות אחרות) בהליך המתאים.
- לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה בשאלת מועד הפינוי - וסוגיה זו נותרה להכרעת בית המשפט.
- הצדדים טענו והצביעו על הטעמים, כל אחד לעמדתו, לכך שמועד הפינוי צריך להקבע לתאריך קרוב (לעמדת התובעים) או רחוק (לעמדת הנתבע).
- נוכח האמור ניתן בזאת פסק דין נגד הנתבע, כמוסכם, ולפיו על הנתבע לפנות את הנכס **עד ליום 26.3.23** ולהשיבו לחזקת התובעים כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם.
- בנוסף, אני מחייב את הנתבע לשלם לתובעים סך אגרת התביעה (669 ₪) וכן שכ"ט עו"ד בסך 4,000 ₪ (הסכום נפסק על הצד הנמוך, ואף פחות מהשכר המינימלי המומלץ על ידי לשכת עורכי הדין, לאחר הנתבע השכיל להגיע להסכמות עם הצד שכנגד וסייע בקיצור ההליך והדיון). סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

ניתן היום, כ"ג טבת תשפ"ג, 16 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.

