



ת"פ 28186/05/22 - אני לוי, מיכאל לוי נגד שמעון שמעון, סבטלנה שמעון

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 28186-05-22 לוי ואח' נ' שמעון ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
תובעים	1. אני לוי 2. מיכאל לוי
נגד	
נתבעים	1. שמעון שמעון 2. סבטלנה שמעון

פסק דין

הנתבעים פינו את הנכס טרם הדיון, והתייתר הצורך לברר את תביעת הפינוי. עניינו של פסק הדין הוא המחלוקת בעניין הוצאות ההליך.

אין מחלוקת שהנתבעים לא עמדו בתשלומי השכירות כפי שהתחייבו בהסכם השכירות מול התובעים. לטענתם, הסיבה לכך היא כי נקלעו למצב כלכלי קשה בשל פיטורין בתקופת הקורונה. הנתבעים החזירו את החזקה במושכר רק לאחר שהוגשה התביעה, ביום 31.5.2022.

על פי התכתבויות המסרונים שצורפו לכתב התביעה, התובעים באו לקראת הנתבעים לאור מצבם הכלכלי הקשה. כך ביום 30.3.2022 הסכימו לקבל תשלום חלקי של שכר דירה של חודש מרץ, עד שיתאפשר לנתבעים לשלם. מחודש מרץ 2022 הנתבעים לא שילמו את דמי השכירות ולכן ב- 3.5.2022 שלחו להם התובעים מכתב דרישה לפינוי.

גמישות והתחשבות במצב כלכלי, גם לאור השלכות תקופת מגיפת הקורונה, כאשר עסקינן בקניין פרטי של התובעים, היא עניין להסכמת הצדדים. לאחר שהתובעים סירבו להמשיך ולהתחשב בנתבעים לפני משורת הדין והסכם השכירות, היה על הנתבעים לפנות את המושכר כדרישתם. בנסיבות אלה, מדובר בתביעה מוצדקת אשר רק לאחר הגשתה פונה המושכר.

מן העבר השני, הנכס פונה לאחר הגשת התביעה באופן שלא היה צריך לברר את התביעה לגופה ולקיים דיון כלשהו. כמו כן, טענת הנתבעים, לפיה הם שילמו את כל חובותיהם לתובעים, גובתה באסמכתאות, ולא הוכחה על ידי



התובעים.

בנסיבות אלה, הנתבעים יחויבו בהוצאות משפט אם כי מופחתות.

לטענת התובעים, הוצאותיהם הם: שכ"ט עו"ד בסך 6,257 ש"ח, הוצאות משפט בסך 909 ש"ח, אגרת בית משפט ושליחות בסך 240 ש"ח. התובעים לא צרפו הוכחה להוצאותיהם, לבד מחשבונית על סך 240 ש"ח לשליח.

לפיכך, הנתבעים ישלמו לתובעים את אגרת בית המשפט בסך 669 ש"ח, את עלות השליחות בסך 240 ש"ח, ובצירוף שכ"ט עו"ד בסך של 2,000 ש"ח.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ הצדדים.

ניתן היום, ד' אב תשפ"ב, 01 אוגוסט 2022, בהעדר הצדדים.