



## ת"פ 25550/08/22 - עמיחי מוסקוביץ' נגד לבנה זריהן, נתנאל בן דוד

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 25550-08-22 מושקוביץ' נ' זריהן ואח'  
תיק חיצוני:

**בפני** כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין  
**תובע** עמיחי מוסקוביץ'  
**נגד**  
**נתבעים** 1. לבנה זריהן  
2. נתנאל בן דוד

### החלטה

1. לאחר עיון בחומר הראיות הלכאורי ושמיעת ב"כ הצדדים בישיבת 18.12.2022, מוצע לצדדים, מבלי שצד יודה בכל טענה של הצד שכנגד, הסדר פשרה כדלקמן:

הנתבעים יפנו את המקרקעין נושא התובענה עד ולא יאוחר מיום 31.8.2023. נגד הנתבעים יינתן פסק דין המחייב אותם לבצע את הפינוי במועד כאמור לעיל. להבטחת ביצוע הפינוי במועד תקבע סנקציה, לפיה ככל שהנתבעים לא יפנו את המקרקעין במועד כאמור, הם ישלמו לתובעים סך של 15,000 ש"ח. סנקציה מוצעת זו היא לצורך הבטחת ביצוע הפינוי במועד מבלי שהתובע יזדקק להליכי הוצאה לפועל. הצדדים רשאים לקבוע בהסכמה בטוחה אחרת להבטחת הפינוי במועד.

2. ב"כ הצדדים יודיעו עד 2.1.2023 אם הצדדים מקבלים או דוחים את הצעת בית המשפט.

3. לא יקבל מי מהצדדים את הצעת בית המשפט, דיון הוכחות וסיכומים בעל פה יתקיים ביום 30.1.2023 שעה 09:30.

4. זמני חקירה וסיכומים: חקירת שני עדי התביעה לא תעלה על 25 דקות. חקירת עד ההגנה לא תעלה על 15 דקות. סיכומי כל צד לא יעלו על 10 דקות.

### המזכירות תמציא את ההחלטה לב"כ הצדדים.

ניתנה היום, כ"ה כסלו תשפ"ג, 19 דצמבר 2022, בהעדר  
עמוד 1



הצדדים.