



## ת"פ 25541/10/21 - יריב פז נגד סבאת אלקסאסי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 25541-10-21 פז נ' אלקסאסי  
תיק חיצוני:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| כבוד השופט זיו אריאלי | בפני  |
| יריב פז               | תובע  |
|                       | נגד   |
| סבאת אלקסאסי          | נתבעת |

### פסק דין

התובע הגיש נגד הנתבעת תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, המצוי ברחוב הגבורים 23, דירה 12 בחיפה. (להלן: המושכר).

על פי הנתען בכתב התביעה, הנתבעת שכרה את המושכר מאת התובע, לתקופה שמיום 11.2.21 ועד יום 11.2.22. הנתבעת לא שילמה את דמי השכירות לחודשים 5-8/2021, וכן נוצר חוב בגין תשלום חלקי של דמי השכירות עבור חודש 4/2021. לנתבעת נמסרה הודעה בדבר ביטול חוזה השכירות, אך עד מועד הגשת התביעה לא פינתה הנתבעת את הדירה המושכרת.

ביום 26.10.21 הוריתי לתובע להמציא את כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעת. עוד הוריתי על דיון בתביעה ליום חמישי, 2.12.21, וכי על התובע להמציא את העתק ההחלטה לידי הנתבעת.

ביום 18.11.21 הוגשה הודעה מאת התובע, ולפיה לאחר שנמסר לנתבעת על הגשת התביעה - היא נטשה את הדירה המושכרת. ביום 19.10.21 בוצעה מסירה של כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעת, בצירוף זימון לדיון הקבוע ליום 2.12.21. עד למועד כתיבת שורות אלו לא הוגש כתב הגנה מאת הנתבעת. בנסיבות אלו טען ב"כ התובע כי מתייטר הצורך במתן צו לפינוי הנכס המושכר, אולם התובע עומד על פסיקת הוצאות ושכן שכ"ט עו"ד.

נוכח התנהלות הנתבעת, כמתואר בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה ולמען הסר ספק (נוכח העובדה כי הנתבעת נטשה את הדירה המושכרת) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבעת לפנות מיידית את המושכר, ולהחזירו לידי התובע כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבעת.

עוד אני מחייב את הנתבעת בסך של **4,500 ₪**, בגין הוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל

עמוד 1



ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

**הדיון הקבוע ליום 2.12.21 - מבוטל.**

**המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לצדדים.**

**זכות ערעור כחוק.**

ניתן היום, כ"ז כסלו תשפ"ב, 01 דצמבר 2021, בהעדר  
הצדדים.