



ת"פ 23027/09/21 - חיה עמרם נגד רחל סבח

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 23027-09-21 עמרם נ' סבאח
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט אילן בן-דור
תובעים	חיה עמרם
נגד	
נתבעים	רחל סבח

החלטה

1. בקשה לפסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972- חל עליו שהוגשה מכוח פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 (להלן: "התקנות")
2. לפי התביעה התובעת היא בעל זכויות בדירה מספר 13 ברחוב הנשיא 1/א בלוד הידועה גם כגוש 3961 חלקה 35 תת חלקה 22 (להלן: "**המושכר**") שהושכרה מכוח הסכם שכירות בלתי מוגדנת שצורף כנספח ב לתביעה (להלן: "ההסכם") לתקופה המסתיימת ביום 30.9.21
3. התובעת טוענת כי הנתבעת הפרה את ההסכם בין היתר כשלא שלמה חובות בגין השימוש במושכר לועד הבית
4. הנתבעת מציינת שבוצעו פניות חוזרות ונשנות לנתבעת כדי שתסדיר זאת אך הנתבעת התעלמה מכך וכי עקב התעלמותה כבר הוגשה תביעה כנגד התובעת עצמה והיא נאלצה לשלם מכיסה סכום של כמה אלפי שקלים.
5. בכתב התביעה נכתב באופן מובלט ומודגש שהנתבעת הודיעה שאינה מתכוונת לפנות את המושכר
6. הפרות אלה הן לטענתה הפרה יסודית, ולרקע ביצועה, על הנתבעים לפנות את המושכר ולהחזירו פנוי מאדם וחפץ
7. לכתב התביעה צורפו בין היתר תצהיר התובעת
8. כתב הגנה לא הוגש

החלטה

9. לאחר שעיינתי בכתב התביעה בנספחיה ובתצהיר שהוגש בתמיכה לבקשה שבפניי ובנספחים מצאתי שדין הבקשה להתקבל שהתרשמתי שאכן מתקיימים התנאים למתן פסק דין בהיעדר

עמוד 1



10. אציין כי נקודת המוצא להכרעה היא בהסכם השכירות. טענת התובעת בדבר אי תשלום דמי שכירות נתמכת גם בתצהירה וגם בכתב תביעה שצורף על ידי נציגות הבית המשותף עקב חובות שנצברו לכאורה בתקופת השכירות שנרשמה בהסכם ואשר בינתיים גם חלפה .

11. לפיכך אני מורה כדלקמן:

א. ניתן בזאת צו המחייב את הנתבע לסלק את ידו מהמושכר ולהחזירו לתובעת כשהוא ריק ופנוי מאדם ומכל חפץ השייך לשוכר

ב. בנסיבות שלפני מצאתי להורות לשלם לתובע הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בסכום של 5358 שח בתוספת מ.ע.מ .

ניתנה היום, כ"ז חשוון תשפ"ב, 02 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.