



ת"פ 22153/08/21 - שמעה שושנה נקאש נגד ליזו עליזה קפלן, אהרון קפלן

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 22153-08-21 נקאש נ' קפלן ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט אריאל ברגר
תובעת	שמעה שושנה נקאש
נגד	
נתבעים	1. ליזו עליזה קפלן 2. אהרון קפלן

החלטה

לאחר שבחנתי ושקלתי את טענות הצדדים הגעתי למסקנה כי התובעת זכאית לפסיקת הוצאות לזכותה בגין הליך זה.

אין חולק כי הנתבעים פינו את המושכר אך זאת רק לאחר הגשת התובענה. לצד זאת יצוין כי התביעה הוגשה בחודש אוגוסט 2021 והנכס פונה ביום 1.12.21 בהתאם לצו שניתן על ידי בית המשפט עפ"י הסכמת הצדדים. הסכמה זו חסכה לשני הצדדים הוצאות וזמן משלא התקיים דיון בהליך ומשלא נשמעו בו ראיות.

כמו כן נתתי הדעת למערכת היחסים שבין הצדדים כפי שזו משתקפת מכתבי הטענות, וכן לעובדה כי דמי השכירות עבור החודשים 10-11/2021 שולמו ע"י הנתבעים אך ביום 8.12.21, וזאת מבלי לקבוע מסמרות בשאלה האם אכן היתה עילה להוצאת הנתבעים מהמושכר. בהקשר זה מעלים הנתבעים טענות רבות אך בהיעדר דיון ושמיעת ראיות, טענות אלו לא התבררו, ועל כן איני מוצא מקום להביע עמדה לעניין זה במסגרת החלטה זו. אולם מקום בו מסתיים הליך בלא פסק דין לאחר שהסעד שהתבקש בו ניתן הלכה מעשה, קמה חזקה כי נקיטת ההליך הייתה מוצדקת ויש לפסוק הוצאות לטובת התובעת.

בנסיבות אלה, אני מחייב הנתבעים, ביחד ולחוד, לשלם לתובעת את החזר האגרה וכן שכ"ט עו"ד על סך ₪ 4,000 בתוספת מע"מ כדין, וזאת בתוך 30 ימים ממועד המצאת ההחלטה לידי הנתבעים.

ניתנה היום, ח' אדר א' תשפ"ב, 09 פברואר 2022, בהעדר הצדדים.