



ת"פ 15865/06/21 - חגית קליימן נגד שירה חדזה ברק

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 15865-06-21 קליימן צופן נ' ברעם
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
תובעים	חגית קליימן
נגד	
נתבעים	שירה חדזה ברק

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר.

בכתב הגנתה הודיעה הנתבעת שבכוונתה לפנות את המושכר עד לסוף אוגוסט. בדיון טענה כי היא מחפשת דירה וכי היא מתקשה למצוא דירה בגלל היצע מצומצם ודמי שכירות גבוהים. לדבריה, בכל מקרה, אם תמצא דירה במועד מוקדם יותר, תפנה הדירה עוד קודם.

לדברי הנתבעת, היא אם חד הורית, מורה במקצועה. בספטמבר 2020 הופסק תשלום שכרה והיא נקלעה למצוקה כלכלית קשה.

למרות מצבה הכלכלי, הנתבעת שילמה מלוא דמי השכירות שהגיעו ממנה וכן את התשלומים לרשויות למעט חוב חלקי עבור דמי ועד הבית.

נסיבותיה האישיות הלא פשוטות של הנתבעת מצדיקות להושיט לה יד ולהתחשב בה ולו במעט.

בהתאם, אני מורה כי הנתבעת תפנה את הדירה ברחוב הרי יהודה 50/3 גני תקוה גוש 6720 חלקה 709/35, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבעת, וזאת עד ליום 30.8.2021.

הנתבעת תשלם את מלוא דמי השכירות והוצאות החזקת המושכר עד למועד הפינוי בפועל.

התובעת רשאית להקדים ולפתוח תיק הוצאה לפועל על מנת לקדם את הליכי הפינוי. במסגרת תיק ההוצאה לפועל



התובעת רשאית לנקוט כל הליך אשר דרוש לפינוי ובלבד שהפינוי בפועל לא יבוצע לפני המועד שנקבע לכך בפסק דין זה.

למעט אגרת בית המשפט שתשולם על ידי הנתבעת לתובעת, כל צד יישא בהוצאותיו.

המזכירות תמציא את פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, ה' אב תשפ"א, 14 יולי 2021, בהעדר הצדדים.