

ת"פ 15447/04 - וליام איוב נגד ראג'ד ח'וטבא

בית משפט השלום בנצרת

22 יוני 2021

תפ"מ 15447-04 איוב נ' ח'וטבא

בפני כב' השופטת הבכירה - שאדן נאשף-אבו אחמד
תובע 1. וליام איוב
נגד 1. ראג'ד ח'וטבא
נתבע

החלטה

בהתאם להסכמה הצדדים, ובמהמשך לדין שהתקיים היום לפניי, אני מורה על מנתו של מר דן ברילנר, מהנדס וশמאן מקרעין, כמומחה מטעם בית המשפט בתיק זה.

המומחה מתבקש להודיע בבית המשפט תוך 7 ימים מהיום האם הוא מקבל על עצמו את המינו וכן יצחיר האם יש לו קשרים מקצועיים או אישיים קרובים עם מי מבعلي הדין או באירועים בהתאם לנוסח טופס 6 שבתמוספת הראשונה לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט - 2018.

המומחה יכריע בשאלת שיעור דמי השכירות של הנכס מושא התביעה בהתאם למחיר השוק, כפי שנקבע בהסכם השכירות.

כפוף להסכמה המומחה כאמור לעיל, הצדדים ימצאו למומחה, תוך 7 ימים מהיום, עותק מכתב הטענות על צרופותיהם, ויגשו הودעה בדבר המצאת המסמכים לבית המשפט.

אני קובעת את שכר טרחתו של המומחה בסך של 2,000 ₪ + מע"מ חוק.

בהתאם למוסכם, **הנתבע** ישא בשכר טרחתו של המומחה.

יובהר כי תשלום שכ"ט המומחה יהיה תנאי לעירication חווות הדעת וביקור המומחה בנכס.

ב"כ הנטבע ימציא לבית המשפט תוך 14 יום מהיום אסמכתא בדבר ביצוע התשלום למומחה.
המומחה יקבע בנקס תוך 14 יום ממועד התשלום בגין חוות הדעת, ולאחר מכן מראש עם ב"כ הצדדים.

חוות דעת סופית תוגש ע"י המומחה תוך 45 ימים.

המציאות תעבור לצדדים ולמומחה העתק החלטה זו.

ניתנה היום, י"ב تموز תשפ"א, 22 יוני 2021, בהעדר הצדדים.