



ת"פ 14583/06/21 - שחר שות', חברה להנדסה אזרחית, בניה ותשתיות בע"מ נגד אליוסף שחר

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 14583-06-21 שחר שות', חברה להנדסה אזרחית, בניה ותשתיות בע"מ נ' שחר

לפני כבוד השופטת מיכל שרביט
התובעת
שחר שות', חברה להנדסה אזרחית, בניה ותשתיות בע"מ
על-ידי ב"כ עו"ד יאיר שילה ועו"ד הילה כהן צדק
נגד
הנתבע
אליוסף שחר
על-ידי ב"כ עו"ד יואל פדלי

פסק דין

1. פסק דין זה ניתן על-פי הסכמת הצדדים, שלה ניתן תוקף של החלטה מיום 29.9.21, שלפיה הוסמך בית המשפט לקבוע את מועד פינוי המושכר וכן להכריע בשאלת הוצאות ושכ"ט עו"ד על יסוד סיכומי טענות קצרים שהוגשו על-ידי הצדדים.

2. בחנתי את כלל נסיבות העניין. נתתי דעתי בין היתר למערכת היחסים שבין הצדדים לרבות הנדבכים המשפחתיים. שקלתי את פרק הזמן הממושך שבו התגורר הנתבע בדירה עם משפחתו, וכן את הנסיבות האישיות והמשפחתיות והצורך בתקופת התארגנות ראויה.

לאחר כל זאת אני מורה לנתבע לפנות את הדירה ולהשיב את החזקה בו לתובעת עד יום 31.3.22.

3. בשים לב לאופן שבו הסתיים ההליך בהסכמה על יסוד קבלת המלצת בית המשפט ובאופן שהיה בו כדי לחסוך בניהול ההליכים אני מוצאת לחייב את הנתבע לשאת בהוצאות התובעת ובשכ"ט עו"ד על הצד הנמוך בסך כולל של 6,000 ₪.

4. המזכירות תמציא לצדדים.

ניתן היום, ט"ו חשוון תשפ"ב, 21 אוקטובר 2021, בהעדר הצדדים.