



ת"פ 11945/01/23 - אורה גן בר נגד מאיר לביא, מאיה לביא

בית משפט השלום בהרצליה

תפ"מ 11945-01-23 גן בר נ' לביא ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט דוד יצחק
תובעים	אורה גן בר
נגד	
נתבעים	1. מאיר לביא 2. מאיה לביא

החלטה

מעיון בכתב ההגנה נמצא כי הנתבעים מעלים טענה לחוסר סמכות מקומית.

ככלל, תקנה 7(א) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018 (להלן - **התקנות**) קובעת כי "תובענה תוגש לבית המשפט המצוי במחוז שיפוט של מקום מגוריו או מקום עסקו של הנתבע או במקום המעשה או המחדל שבשלו תובעים ואם היתה התובענה במקרקעין תוגש לבית המשפט שבמחוז שיפוטו הם מצויים; אם קיים הסכם בין בעלי הדין על מקום השיפוט, תוגש התובענה לבית המשפט שעליו הוסכם".

מאחר ועסקינן בתביעת פינוי מושכר, הרי שהיא מהווה תובענה במקרקעין כמשמעותה בתקנה 7(א) לתקנות (ר': תפ"מ (שלום עכו) 19486-05-22 **מהא עבד אלמג'יד נ' מג'די חוסיין** (04.07.2022); תא"ח (שלום נצ') 42989-05-19 **דרמה מוצרים ושרותים וטרנריים בע"מ נ' עמאד סואעד** (08.09.2019); תא"ח (שלום חד') 47735-11-15 **אליזה זיבי זיתוני נ' חז נכסים והשקעות בע"מ** (17.12.2015)).

המושכר נמצא בישוב רשפון אשר שייך למחוז מרכז. בנוסף, עיון בהסכם השכירות מעלה כי לא נקבע כל הסכם/תניית שיפוט מוסכמת.

לפיכך, יתכבד התובע ויבהיר, בתוך 5 ימים, מדוע לא תועבר התובענה לבית משפט שבתחום השיפוט של מחוז מרכז.

תז"פ - בהתאם.

ניתנה היום, י"ז שבט תשפ"ג, 08 פברואר 2023, בהעדר הצדדים.