



ת"פ 1169/05 - עו"ד שאול קוטלר - נאמן לנכסי מנשה מזרחי, ומייצג 128 טוענים לזכות ברכוש המחולט ואח'... נגד שרה נכסים יזמות והשקעות בע"מ, גב' סוזן פדידה, ס.מ. אדירה חב' לבניין והשקעות בע"מ, ואח'...

בית המשפט המחוזי בנצרת

ת"פ 1169-05 מ.י. פרקליטות מחוז הצפון-פלילי נ' מזרחי

בפני כב' השופט הבכיר זיאד הווארי
הנאמן:
עו"ד שאול קוטלר - נאמן לנכסי מנשה מזרחי (בפש"ר)
ומייצג 128 טוענים לזכות ברכוש המחולט
נגד
המשיבים:
1. שרה נכסים יזמות והשקעות בע"מ
2. גב' סוזן פדידה
3. ס.מ. אדירה חב' לבניין והשקעות בע"מ
4. מדינת ישראל
5. מנשה בן יונה מזרחי
6. כונס הנכסים הרשמי

החלטה

- ביום 14.5.14 ניתנה על ידי החלטה הנוגעת לנכס הידוע כגוש 15042 חלקה 9 דירה 35 קומה 1 (להלן: "הנכס"). באותה החלטה, בהעדר התנגדות הנאמן ומקום שהמדינה נמנעה מלהגיב לבקשה אף שניתנו לה הזדמנויות רבות על ידי לעשות כן, קיבלתי את הבקשה והורתי כי הגב' סוזן פדידה (להלן: "הרוכשת") תפקיד סכום של 250,000 ₪ בידי הנאמן וזאת כנגד מחיקת הערת האזהרה שנרשמה על הנכס עקב חילוט שהוטל עליו. כן הורתי על רישום הערת אזהרה לטובת הרוכשת על הנכס ועל רישומו על שמה.
- ביום 16.11.14 העביר הנאמן הודעה בדבר הפקדת כספי החילוט ע"י הרוכשת בסך 250,000 ₪ בחשבון הנאמנות.
- לאור הודעה זו של הנאמן, העבירה המדינה תגובה, אשר ממנה עולה הצורך לדון ולהכריע בשני עניינים שונים.



עניין ראשון הינו דרישת המדינה כי הסכום של 250,000 ₪ אשר הופקדו אצל הנאמן, יופקד בקופת בית המשפט, על מנת שבסופו של ההליך יחליט בית המשפט כיצד לחלקם בין הטוענים לזכות.

הן הנאמן והן הרוכשת לא הביעו כל התנגדות עקרונית לדרישה זו של המדינה.

נוכח האמור אני מורה לנאמן להפקיד את הסכום בסך 250,000 ₪ בקופת בית המשפט וזאת עד ליום 17/12/14.

4. עניין שני אשר עלה בהודעת המדינה הינו עמדתה לפיה אין מקום שבית משפט זה יורה על רישום הערת אזהרה לטובת מי מרוכשי הנכס, אלא אך ורק יסיר את הערת החילוט המצויה על הנכס.

הנאמן הצטרף בתגובתו לעמדה זו של המדינה ומנגד התנגדה לכך הרוכשת נחרצות, בטענה כי עניין זה הוכרע כבר בהחלטת בית משפט זה מיום 14/05/14.

לאחר שבחנתי את הדברים לעומקם, אין לי אלא לשוב ולהפנות להחלטתי מיום 14.5.14, אשר הורתה באופן מפורש על רישום הערת אזהרה לטובת הרוכשת על הנכס ועל רישומו על שמה, לאחר שזו תפקיד את הסכום שנקבע. אדגיש, כי ככל הידוע לי לא הוגשה על החלטה זו כל בר"ע, על כן המדובר בהחלטה חלוטה ומחייבת ואין לסטות ממנה.

אוסף כי כל טענה שיש למדינה לעניין זה, ראוי שתופנה ראשית לעצמה וזאת מקום שנמנעה מלהציג את עמדתה לעניין הנכס, אף שניתנו לה הזדמנויות אין ספור לעשות כן בזמן אמת.

אשר על כן, אני שב ומורה על מחיקת הערת החילוט על הנכס וכן על רישום הערת אזהרה על שם הרוכשת- גב' סוזן פדידה ועל זכאותה להירשם כבעלת הזכויות בנכס זאת בכפוף לתשלום המסים, האגרות וההיטלים החלים לפי כל דין.

נוכח העובדה כי הוצג בפניי הסכם מכר בין הרוכשת לבין חב' שרה נכסים יזמות והשקעות בע"מ (להלן: "החברה"), בנוגע לנכס הנדון, בנסיבות אלה יש לראות את החברה כבאה בנעליה של הרוכשת, על כן ניתן לרשום לטובתה הערת אזהרה על הנכס הנדון.

בנסיבות העניין אין צו להוצאות

5. המזכירות תמציא החלטתי זו לב"כ הצדדים.



ניתנה היום, י"ט כסלו תשע"ה, 11 דצמבר 2014, בהעדר הצדדים.

הוקלד על ידי ערין בראנסה