



ת"פ 72435/03/23 - אנטולי אהרונוב, רעיה אהרונוב ז"ל נגד האוקיפ יעקב טונגהולאן, האוקיפ רחל נאחהוקים

בית משפט השלום באשדוד

תפ"מ 72435-03-23 אהרונוב ואח' נ' טונגהולאן ואח'
תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

בפני	כבוד השופטת טלמור פרס
תובעים	1. אנטולי אהרונוב 2. רעיה אהרונוב ז"ל
נגד	
נתבעים	1. האוקיפ יעקב טונגהולאן 2. האוקיפ רחל נאחהוקים

החלטה

לאור הודעת הנתבעים, ובשים לב לנסיבות המפורטות בכתב ההגנה בדבר חתימת הצדדים על הסכם מכר, העומד ברקע הסכם השכירות, ובשעה שעל פניו יידרש אף בירור שאלות הקשורות להסכם המכר, ושאלות שאין מקומן להתברר במסגרת תביעה לפינוי מושכר - אני מוצאת לנכון להורות על העברת ההליך לסדר דין רגיל. **המזכירות תסב את התיק לת"א.**

עד ליום 10.7.23 יגישו התובעים צו יורשה, או צו קיום צוואה המלמדים על זהות יורשי הנתבעת המנוחה.

ישיבת קדם משפט תתקיים ביום 20.9.23, בשעה 9:00, בפניי.

בעלי הדין יתייצבו באופן אישי לדיון. ככל שמדובר בתאגיד יתייצב נציג מוסמך מטעמו הבקיא בעובדות המקרה.

הצדדים יקיימו **דיון מקדמי** בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות סדר הדין האזרחי תשע"ט-2018, וימסרו על כך עדכון לתיק בית המשפט בהתאם לטופס 4 עד ליום 6.9.23.

כמו כן, יפעלו הצדדים בהתאם להוראות פרק ט' לתקנות סדר הדין האזרחי תשע"ט-2018, וישלימו את **ההליכים המקדמיים** ביניהם, לרבות גילוי מסמכים הדדי ועיון בהם ותשובות לשאלונים בתוך 60 ימים מהיום.

ככל שברצון הצדדים להגיש **בקשות** מטעמם, יעשו כן בהתאם להוראות פרק ח' לתקנות סדר הדין האזרחי



תשע"ט-2018. **רשימת הבקשות** תוגש לא יאחר מיום 31.8.23.

בהתאם להוראות תקנה 62 לתקנות סדר הדין האזרחי תשע"ט-2018, יגישו הצדדים **רשימת עדים** מטעמם באופן הבא:

רשימת עדים מטעם התובעים תוגש עד ליום 31.8.23;

רשימת עדים מטעם הנתבעים תוגש עד ליום 14.9.23.

הרשימה תכלול בצד כל עד פירוט תמציתי של הצורך והמטרה של העדתו.

פניות תוגשנה בהתאם להוראות תקנה 55 לתקנות סדר הדין האזרחי תשע"ט-2018.

מזכירות בית המשפט תשלח עותק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, ל' סיוון תשפ"ג, 19 יוני 2023, בהעדר הצדדים.