



ת"פ 71292/10/21 - צביה שמעוני, חיים שמעוני נגד אייל אזוליס, טל ביטון

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 71292-10-21 שמעוני ואח' נ' אזוליס ואח'
תיק חיצוני:

לפני	כבוד השופט מוחמד עלי
תובעים	1. צביה שמעוני 2. חיים שמעוני
נגד	
נתבעים	1. אייל אזוליס 2. טל ביטון

פסק דין

לפניי תביעה בסדר דין מהיר (פינוי מושכר) שהוגשה לפי פרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018, בה עותרים התובעים להורות על פינוי הנתבע 1 מדירת מגורים ברחוב ויצמן 53 קריית מוצקין. נתבע 2 ערב להתחייבויות נתבע 2 על פי ההסכם. בהחלטתי מיום 1.11.2021 הוריתי לתובעים להמציא לנתבעים במסירה אישית את כתב התביעה והעתק מהחלטתי, בה הוריתי לנתבעים להגיש כתב הגנה תוך 30 ימים מקבלת התביעה.

על פי אישור המסירה שהוגש על ידי התובעים לתיק בית המשפט, כתב התביעה והחלטתי מיום 1.11.2021 נמסרו לנתבעים במסירה אישית בתאריכים 3.11.2021 ו-8.11.2021. לאישורי המסירה צורפו תצהירים של המוסר שמעיד על כך שהוא מסר את כתבי בית הדין לנתבעים, והם חתמו עליהם. חרף האמור, לא הגישו הנתבעים כתב הגנה בפרק הזמן שקבעתי. בנסיבות אלו, זכאים התובעים לקבלת פסק דין בהעדר הגנה. הואיל ועל פי כתב התביעה השוכר הוא נתבע 1, פסק הדין יינתן נגד נתבע 1 בלבד. התביעה נגד נתבע 2 נמחקת בזה ללא צו להוצאות.

על יסוד הנטען בכתב התביעה, אני מקבל את התביעה ומורה לנתבע 1 לפנות את דירת המגורים ברחוב ויצמן 53 קריית מוצקין (להלן: **המושכר**). על נתבע 1 לסלק את ידו מהמושכר ולהחזיר את החזקה בו לתובעים תוך 15 ימים מהיום. כמו כן, אני מחייב את הנתבע 1 לשלם לתובעים שכ"ט עו"ד בסכום כולל של 3,000 ₪ והוצאות בסך 650 ₪. הסכומים ישולמו תוך 30 ימים מהיום, שאם לא כן, יישאו הפרשי הצמדה וריבית החל ממועד פסק הדין ועד התשלום המלא בפועל.

על התובעים להמציא את פסק הדין לנתבעים, במסירה אישית, תוך 7 ימים מהיום.

עמוד 1



במקביל, המזכירות תשלח את פסק הדין לנתבעים.

לאור פסק דין, הדין הקבוע ליום 28.12.2021 - מבוטל.

ניתן היום, ט' טבת תשפ"ב, 13 דצמבר 2021, בהעדר
הצדדים.