

ת"פ 23/69096 - מליסרון בע"מ נגד המשפטיר לצרכן בתיה כלבו בע"מ

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 23-03-69096 מליסרון בע"מ נ' המשפטיר לצרכן בתיה כלבו בע"מ

לפני כבוד השופט עד' ניר בנימיני

התובעת: מליסרון בע"מ

עו"ד יגאל דורון

נגד

הנתבעת:

משפטיר לצרכן בתיה כלבו בע"מ

עו"ד דוד מסחה

החלטה

1. עניינה של החלטה זו בשאלת אם יש מקום לעכב את הדיון בתובענה עד להכרעה בהתקינות התלויה ועומדת בבית המשפט המחויז, וכן להעביר את הבירור לפסים של תביעה רגילה. בסוגיה זו סיכמו הצדדים טענות, וזה עת ההכרעה.
2. לאחר העיון באטי למסקנה שיש מקום לעכב הלילכים בתנאים שיפורטו להלן.
3. השאלה אם "התנאי המדורג" התקיים בנסיבות העניין היא שאלה פרשנית שאינה פשוטה להכרעה, ועשיה להצריך שימוש עדים, יתכן sogar מומחים (ואני מביעה עמדה). הוואיל ואין מחלוקת ששאלת ההתחשבנות הכספיית - לרבות בעניין התנאי המדורג - אמורה להתרברר במסגרת תביעה שכגד שותגש לבית המשפט המחויז, הקפ נוטה להימנע מבירור כפול בסוגיה זו, שmailto לא אמרו להיות קצר ומוקדק. זאת אף בהנחה שהיא מקום להוtier את התובענה במסלול בירור מהיר. גם תחת הנחה כזו, היה מקום לאפשר לנتابעת להביא ראיות בסוגיה זו ולנהל הלילכים מוקדמים, דבר שהוא מאיר את הבירור.
4. מנגד, מבלי לקבוע מסמורות ולכארה בלבד, ביטול הוראת הקבע יכול להיחשב כהפרה יסודית אשר עשויה לזכות בפינוים לא תתקן. התובעת מאשרת בסיכון שהפרה זו תוקנה באופן שמאפשר לה לכארה לגבות את מלאו דמי השכירות. בנסיבות אלו, לנוכח מערכת היחסים הארוכה כמו גם טענות הנתבעת נגד התובעת, אין מדובר בסוג הסכסוכים שהמחוקק נקבעו שייתבררו במסלול מהיר, ומכל מקום מן הראי לקבל הכרעה מכלול הטענות ועל סמן תמונה מלאה.
5. לא נעלמה מעניין טענת התובעת שההוראת הקבע חוזה רק לאחר ביטול ההסכם והדיון במעמד הצדדים. הנתבעת מצדה טוענת שה התביעה הוגשה ללא שניתנה התראה על ביטול הוראת הקבע ואפשרות לתקן

הפרה זו. ברם אין חולק שלא תיקנה את ההפירה עד מועד הדיון למטרות שהיא עותרת לאכיפת ההסכם ולא לביטולו. אך או אחרת, בשים לב לאופי מערכת היחסים ולמכלול, איני סבורה שדי בהפרה זו כשלעצמה כדי להביא לפינוי על أمر שעיה שההפירה תוקנה, ובלא שיתר הטענות הכספיות יתבררו כמכלול בבית המשפט המחויז. למעשה, אוסיף, מן הראוី שהצדדים ישקלו לנסוט לסיים את המחלוקת כולה בהליך ייעיל של גישור.

.6. על יסוד האמור, וכל עוד הוראת הקבע בעינה, ההליכים בתיק זה מעוכבים.

.7. ככל שהוראת הקבע תבוטל או תקיים עליה חדשה ומובהקת לביטול ההסכם לאaltar ולפינוי, אפשר להגיש תובענה חדשה (ואיני מביעה עמדה).

ניתנה היום, בט"ז אב תשפ"ג, ב-30 אוגוסט 2023, בהעדך
הצדדים.