



ת"פ 68006/08/21 - רן יונס נגד ויקטוריה וייסבורג, עדי נבו

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 68006-08-21 יונס נ' וייסבורג ואח'
תיק חיצוני:

בפני תובע נגד נתבעים	כבוד השופט איתי רגב	רן יונס
		1. ויקטוריה וייסבורג 2. עדי נבו

פסק דין

1. לפני תביעת פינוי, בה מבקש התובע להורות כי על הנתבעים לסלק ידם ולפנות את הנכס ברח' הדולב 18ב', בצורן (חלקה 195/13, גוש 8853) - היא הדירה שהשכיר להם ואשר ביחס אליה הפרו את הסכם השכירות.
2. מהראיות שהציג התובע עולה כי בפברואר 2018 נכרת בין הצדדים הסכם שכירות (תחילה רק עם הנתבעת ואחר כך גם עם הנתבע), שהוארך מעת לעת. לטענת התובע, מאפריל 2021 לא משלמים הנתבעים את דמי השכירות בקשר לנכס, ובנוסף צברו חובות בקשר לארנונה ולמים, לחברת הגז ולחברת החשמל.
3. הנתבעים (שהגישו כתב הגנה ביום 24.10.21) טוענים, הן בכתב ההגנה והן, לאחר מכן, בדיון, כי שילמו חלק משכר הדירה במזומן וכי לא הוצגה אסמכתא לחובות הנתבעים.

4. בדיון התברר עוד כדלקמן:

- א. הנתבעים אמנם טוענים כי שילמו את שכר הדירה במזומן, כמו גם את החובות לעירייה, אולם אין בידם כל אסמכתא להציג בקשר לתשלומים אלו.
- ב. הנתבעים הדגישו כי כיום לא קיים בין הצדדים הסכם כתוב וביקשו להתחשב בכך שהם מתגוררים בנכס עם ילד.
- ג. התובע מכר את הנכס ומועד מסירת החזקה בו לידי הרוכשים נקבע לחודש יולי 2022 - כשהתובע הבהיר שהוסכם כי יפעל לפנות את הנכס בהקדם, וכי קבע עם הרוכשים את המועד של יולי 2022 על מנת להבטיח שעד אז, עם כל עיכוב שלא יתרחש, יהיה הנכס פנוי להעברתו לרוכשים.



ד. התובע הוסיף כי שילם את חובם של הנתבעים לרשויות (אך לא הציג אסמכתאות, שהעיד שהן בידיו), והתקשה מעט להסביר מדוע הסכים להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות של חודשיים, שוב ושוב, כשכבר ידע שהנתבעים לא משלמים את דמי השכירות, לטענתו.

5. מן המקובץ עולה כי הנתבעים מאשרים, למעשה, כי חדלו לשלם את דמי השכירות בגין הנכס (הם הציגו לשלם לתובע, לצרכי פשרה, דמי שכירות של מספר חודשים) ושוכנעתי כי עלה בידי התובע להוכיח כי הסכם השכירות הופר על ידי הנתבעים הפרה יסודית.

6. מצאתי, לפיכך, לקבל את התביעה ואני מורה כי על הנתבעים לפנות את הנכס עד ליום 12.12.21, בשעה 13:00 (גם בשים לב לתקופת ההערכות הנדרשת להסדרת לימודיו של ילדם של הנתבעים, ובהתחשב גם בחופשת חג החנוכה הקרבה). בגין התקופה שעד לפינוי בפועל ישלמו הנתבעים דמי שימוש בהתאם לסכום הנקוב בהסכם ביניהם (₪ 5,300 לחודש).

7. הנתבעים יישאו בהוצאות התובע ובשכ"ט עו"ד בסך כולל של 7,500 ₪. הסכום ישולם בתוך 30 ימים מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ח' כסלו תשפ"ב, 12 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.