



ת"פ 67719/10/21 - אברהם סלע, צפורה סלע נגד אורן אגסייב

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 67719-10-21 סלע ואח' נ' אגסייב
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעים	1. אברהם סלע 2. צפורה סלע
נגד	
נתבע	אורן אגסייב

פסק דין

התובעים הגישו נגד הנתבע כתב תביעה לפינוי דירת מגורים ברחוב חביבה רייך 40/7 בחיפה (להלן: 'הדירה' או 'המושכר'). כעולה מכתב התביעה ונספחיו - התובעים השכירו לנתבע את הדירה, בחוזה שכירות בלתי מוגנת, החל מיום 1.12.20. בכתב התביעה נטען כי הנתבע שילם את דמי השכירות (והוצאות ועד הבית) מיום 15.5.21 ועד 15.7.21 - באיחור ניכר; ואילו החל מיום 15.8.21 ועד מועד הגשת התביעה - לא שילם את דמי השכירות ולא את תשלומי ועד הבית. בעקבות זאת, נשלח לנתבע מכתב התראה המורה לו לפנות את הדירה המושכרת, אך הנתבע לא עשה כן.

ביום 6.12.21 הגישו התובעים בקשה למתן פסק דין המורה לנתבע לפנות את הדירה - זאת לאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע ביום 4.11.21, אולם הנתבע לא הגיש כתב הגנה.

עיון בתיק בית המשפט מגלה כי הנתבע טרם הגיש כתב הגנה עד למועד כתיבת שורות אלו.

לאחר שעיינתי בבקשה, בכתב התביעה ובנספחיהם, נחה דעתי כי כתב התביעה הומצא לידי הנתבע כדין. הנתבע לא הגיש כתב הגנה. נוכח התנהלותו, ובהעדר כתב הגנה - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבע לפנות באופן מיידי את הדירה המושכרת, ולהחזירה לידי התובעים כשהיא פנויה מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק.

הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

התובעים ימציאו את העתק פסק הדין לנתבעים בתוך 30 יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה



כדין, בתוך 45 יום מהיום.

הדין הקבוע ליום 24.1.22 - מבוטל.

המזכירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, כ"ב טבת תשפ"ב, 26 דצמבר 2021, בהעדר
הצדדים.