

ת"פ 6565/06 - מזל מור יוסף, איל מור יוסף נגד עוזי שרון

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 23-06-6565 מור יוסף ואח' נ' שרון
תיק חיזוני: מס' תיק חיזוני

בפני כבוד הרשות הבכירה אביגיל זון-קרפלד
תובעים/המשיבים 1. מזל מור יוסף
2. איל מור יוסף

נגד עוזי שרון
נתבע/מבקש

החלטה

לפני בקשה לביטול פסק דין. לא מצאתי שיש מקום לבטל מחמת הצדוק. הנتابע מודה שהוא מיוצג או נעזר בעורכת דין (סעיף 8 בתצהיר) ובוצעה לה מסירה של התביעה הרי שבוצעה המצאה כדין. לחילופין, בוצעה המצאה באמצעות תחליף המצאה בוואטסאפ.

לאור טענות הצדדים יש שיקולים לכאן ולכאן. מחד התובעים טוענים, שלא שולמו דמי שכירות מאז חודש מאי וגם לא חשבות שותפים. כן טוענו שמדובר בשוכר מפונה סדרתי. הנتابע טוען לתקופת אופציה חוזית ושהפקיד שיקים אצל עורכת דין.

לאחר ששלמתי את הטענות, פסק הדין יבוטל בתנאים כדלקמן:

א. הפקדת הוצאות בקופה ביהם"ש בסך אי הגשת כתוב הגנה במועד בסך של 1,000 ש"ח ללא קשר לתוצאות ההליך עד ליום 14.9.23.

ב. הפקדה בקופה ביהם"ש בסך של 21,750 ש"ח שהם 4,350 ש"ח לחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר 2023 עד ליום 14.9.23, וככל שהנתבע שילם להציג אסמכתא לתיק בדבר תשלום. כמו כן על הנتابע להגיש לתיק אסמכתאות בדבר תשלוםם לנוטני שירותים של הדירה לחודשים מאי עד אוגוסט 2023.

לא ימלא הנتابע אחר הוראות ביהם"ש פסק דין יעמוד על כנו ועל הנتابע לפנות את הנכס. בשים לב בראש השנה הפינוי יעשה עד ליום 21.9.23.

עמוד 1

ג. הנتابע אינו מיוצג ולכן לעקב אחר המתרחש בתיק גם מיזמתו.

לזכירות -

המציאות תודיע לנתבע טלפוןנית.

יעון בתיק שיסומן כדוחף ביום 14.9.23.

ניתנה היום, כ' אלול תשפ"ג, 06 ספטמבר 2023, בהעדך
הצדדים.